

## RETNINGSLINJE FOR BESTE RESULTAT

### 1 GENERELT

Swiss Life Asset Managers Transactions AS («Swiss Life») har blant annet konsesjon til å utføre ordre i finansielle instrumenter samt selskapsandeler i ansvarlige selskaper, KS eller IS. I forbindelse med utførelse av kundeordre er foretaket underlagt lov om verdipapirhandel § 10-19 om beste resultat. Denne retningslinjen gjelder for håndtering av ikke-profesjonelle og profesjonelle kunder.

Retningslinjen gjelder alle de investeringsprodukter som Swiss Life tilbyr sine kunder, herunder eiendomsinvesteringer som er strukturert som aksjeselskaper og deltakerliknende selskaper, som ANS, KS og IS. Tilsvarende gjelder retningslinjen eiendomsprosjekter organisert som aksjeselskaper.

Swiss Lifes forretningsstrategi innebærer at Swiss Life ikke utfører ordre tilknyttet finansielle instrumenter som er notert på regulert marked, multilateral handelsfasilitet eller annen type handelsplass.

### 2 BESTE RESULTAT VED GJENNOMFØRING AV KUNDEORDRE

Swiss Life skal ved utførelse av kundeordre gjennomføre alle rimelige tiltak for å oppnå best mulig resultat for kunden med hensyn til pris, kostnader, hurtighet, sannsynlighet for gjennomføring og oppgjør, størrelse, art og andre relevante forhold. Ved avgjørelsen av hvilke av disse forholdene det skal legges mest vekt på ved utførelsen av en konkret ordre, skal det tas hensyn til kundens egenskaper (profesjonell/kvalifisert), ordrens art, egenskaper ved de finansielle instrumentene eller selskapsandelene som inngår i ordren.

Utførelse av ordre vil i foretakets virksomhet kun unntaksvis være aktuelt, og da i de tilfeller hvor Swiss Life mottar en ordre fra en kunde vedrørende salg i annenhåndsmarkedet for finansielle instrumenter og andeler i prosjekter som er tilrettelagt av Swiss Life. Ordren gjennomføres ved direkte salg til en annen investor, utenfor et handelssystem. Swiss Life anses for å ha oppfylt sin forpliktelse om beste resultat når ordren gjennomføres i samsvar med spesifikk instruks fra kunden. Det gjøres særskilt oppmerksom på at slike spesifikke instruksjoner fra kunden kan forhindre Swiss Life fra å ta de forholdsregler som angitt i retningslinjene, med henblikk på å oppnå beste resultat for kunden.

Dersom det foreligger en ordre uten en spesifikk instruks, skal den utføres under hensyntagen til momentene nevnt foran.