

Actualités

Swiss Life Asset Managers acquiert des actifs de commerce en Espagne et en Allemagne

Le 11 mars 2019

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France continue son expansion en Europe avec l'acquisition de 5 actifs de commerce prime en Espagne et en Allemagne.

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France accroît sa présence en Europe avec l'acquisition de 3 actifs de commerce en Allemagne et de 2 en Espagne. Cet investissement sera alloué au fonds Swiss Life REF (LUX) European Retail SCS, SICAV-SIF. Ce fonds luxembourgeois est géré par Swiss Life Fund Management (LUX) S.A, Swiss Life REIM (France) agissant comme conseiller.

Créé en 2017, ce fonds a pour objectif de constituer un portefeuille de commerces prime, principalement en France et en Allemagne, avec une diversification possible en Belgique, Luxembourg, Italie, Espagne et Portugal.

Acquis en décembre 2018, les trois actifs allemands sont situés à Bonn, Dortmund et Mannheim. Les 2 biens en Espagne sont situés à San Sebastian, et font partie d'un

portefeuille comprenant également 4 actifs situés à Madrid et à Burgos, qui seront acquis en 2019 et 2020.

Ces biens sont tous des actifs prime et sont idéalement situés dans des zones de commerce bien établies.

« Ces acquisitions permettent au fonds Swiss Life REF (LUX) European Retail SCS, SICAV-SIF de profiter d'une rare opportunité d'acquérir des actifs de commerce très bien situés et de diversifier sa stratégie en Europe en combinant des régions au nord et au sud », déclare Julien Ganier, Deputy Director - Head of third-party Portfolio Management.

Ce portefeuille est constitué de 23 actifs à ce jour : 16 sont situés en France, 5 en Allemagne et 2 en Espagne. D'autres acquisitions sont prévues prochainement.



Informations relatives au fonds

Nom du fonds	Swiss Life REF (LUX) European Retail, SICAV-SIF, S.A.
Actifs ciblés	Commerces
Taille cible	1 milliard €
Localisation	Europe – Principalement en France et en Allemagne (70%) avec une possible diversification en Belgique, Luxembourg, Italie, Espagne et Portugal.
Caractéristiques des bâtiments	Bâtiments existants et à construire
Endettement	Cible 35% (maximum 60%)
Profil	Core / Core+
Code ISIN	LU1622417373

Informations

Media Relations - France

Carine Quentin : Head Marketing and Communication

Telephone + 33 4 91 16 34 86

carine.quentin@swisslife-reim.fr

Agence de Press Swiss Life REIM (France)

BMC : Bettina Mannina

Telephone: +33 6 09 82 51 35

agence@bm-presse.fr

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gère 206,7 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 63 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 206,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 55,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit, Corpus Sireo et Beos pour 25,3 milliards d'euros. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 81,0 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Disclaimer

Les informations contenues dans ce document sont fournies à titre indicatif uniquement et ne constituent en aucun cas une offre d'émission ou de vente, ni une sollicitation d'offre visant à (i) souscrire ou acheter des actions, des parts ou d'autres intérêts financiers dans des investissements, ou (ii) à fournir des services. Ce document est communiqué à chaque destinataire à des fins d'information uniquement et ne constitue pas une recommandation d'investissement personnel. Ce document ne traite pas nécessairement de tous les sujets importants ni des aspects des sujets traités. Il a été préparé sans tenir compte des circonstances financières et autres des personnes qui le reçoivent. Il est conseillé aux investisseurs de solliciter un avis indépendant avant de prendre toute décision d'investissement. Les performances passées ne sont pas représentatives des performances futures. L'investissement comporte des risques. Les investisseurs sont invités à consulter le document d'offre correspondant pour obtenir des informations détaillées avant d'investir dans l'un des placements collectifs mentionnés dans le présent document, ou à demander conseil à un professionnel, le cas échéant. Ni Swiss Life Fund Management (LUX) SA, ni aucune entité du groupe Swiss Life, ni aucun de ses administrateurs, employés, agents et / ou actionnaires, ne peuvent être tenus pour responsables de tout préjudice financier ou de toute décision prise sur la base des informations contenues dans ce document.