

## Communiqué de presse

### La société civile ESG Tendances Pierre fait son entrée sur le marché espagnol de l'hôtellerie de plein air avec l'acquisition du camping Alannia Costa Dorada

Le 22 septembre 2025

La société civile ESG Tendances Pierre, gérée par Swiss Life Asset Managers France, poursuit sa stratégie de diversification en réalisant sa première acquisition sur le marché espagnol de l'hôtellerie de plein air. Elle intègre à son portefeuille le camping Alannia Costa Dorada, situé sur la côte méditerranéenne, près de Tarragone.

#### Un actif stratégique dans une région touristique dynamique

Implanté sur un terrain de 3,7 hectares avec un accès direct à la plage, le camping Alannia Costa Dorada bénéficie d'un cadre naturel attractif et d'une accessibilité optimale via l'autoroute AP-7, à seulement 30 minutes de l'aéroport de Reus et du centre de Tarragone. La Costa Dorada, destination prisée des vacanciers, a enregistré plus de 21 millions de nuitées en 2024<sup>1</sup>, confirmant son attractivité et son dynamisme touristique.

L'actif est composé de 242 emplacements dont 136 mobil-homes et propose de nombreux équipements : piscines, restaurants, aires de jeux et espaces bien-être, assurant une expérience client complète.

Il est exploité par European Camping Group (ECG), partenaire historique de Swiss Life Asset Managers France, dans le cadre d'un bail ferme de longue durée, assurant ainsi une visibilité locative à long terme et des revenus stables pour les porteurs de parts.

#### Un investissement stratégique pour la société civile ESG Tendances Pierre

Cette opération s'inscrit dans une démarche ciblée visant des actifs de qualité dans des secteurs en forte croissance. Elle permet à la société civile ESG Tendances Pierre de renforcer et diversifier son patrimoine, en augmentant la part d'hôtellerie de plein air dans son portefeuille, passant de 4% à 11%.



© Alannia Costa Dorada

En s'appuyant sur un opérateur de référence et une structuration financière optimisée, cet investissement vise à renforcer la stabilité locative et contribuer au soutien de la performance globale de la société civile, avec un impact estimé à +0,30% sur la performance annuelle 2025 de la société civile.

#### Une performance solide et durable

À fin août 2025, ESG Tendances Pierre affiche une performance de +4,20% net de frais de gestion du fonds, ce qui lui permet de rester solidement positionnée sur le podium des meilleurs fonds de sa catégorie<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Source : Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat)

<sup>2</sup> Source : Quantalys au 30/08/2025

## **Avertissement**

Les performances simulées ne préjugent pas des performances futures. Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

ESG Tendances Pierre est un produit complexe, éligible en unités de comptes des contrats d'assurance vie et de capitalisation, présentant différents risques à prendre en compte, notamment des risques liés aux marchés immobiliers et à la détention d'actifs immobiliers qui peuvent varier à la hausse comme à la baisse, de liquidité des parts liés notamment à la suspension et au report des demandes de rachat, liés à la valorisation des actifs et des parts de cette société. La souscription des parts d'ESG Tendances Pierre est réservée aux Investisseurs Autorisés (tels que définis dans le Document d'Information et dans les Statuts).

L'investissement sur ce fonds comporte un risque de perte en capital. Pour plus d'informations sur les risques et la stratégie d'investissement, veuillez consulter les documents réglementaires disponibles sur demande auprès de la Société de Gestion.

## Relations presse

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 – fbenhariz@fargo-sachinka.com

Céline CLAMOUR - + 33 6 46 60 05 45 – cclamour@fargo-sachinka.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **À propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère 301,7 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 147,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 301,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 94,9 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 25,9 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 120,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

### **Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix**

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

1 N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025