

Swiss Life Asset Managers France annonce la livraison de l'immeuble « Magda » pour le compte de l'OPCI SwissLife ESG Dynapierre et de Swiss Life France.

L'immeuble « Magda » a été livré le 26 juin 2023 après plus de 3 années de travaux. Il vise les certifications BREEAM Very Good, Wired Score Silver et HQE Très Performant.

13 juillet 2023

Situé au 18 rue Godot de Mauroy à Paris (9^{ème} arrondissement), l'immeuble « Magda » a été acquis en 2020 pour le compte de Swiss Life France et de l'OPCI SwissLife ESG Dynapierre labellisé ISR et géré par Swiss Life Asset Managers France.



Idéalement situé au cœur du quartier de la Madeleine, l'immeuble de 4 500 m² se compose de deux édifices construits à différentes époques (le bâtiment sur rue date de 1821, celui sur cour de 1911) et liés par une cour intérieure. « Magda » a fait l'objet d'une restructu-

ration haut-de-gamme imaginée par le Studio Vincent Eschalié et le Cabinet Des Sources. La réalisation de ce lieu unique a été confiée à la société Sedri dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière et a été pilotée par les équipes de Swiss Life Asset Managers France.

Chaque espace, extérieur ou intérieur a été repensé, restructuré, et restauré selon un projet exigeant centré sur le confort des usagers et leurs nouvelles attentes. L'architecture intérieure épurée fait la part belle à la noblesse des matériaux comme le marbre, le bois, le métal chromé. Pour le rendre plus agréable à vivre, des ouvertures, de la végétation et une terrasse au premier étage ont été ajoutées. Les services sur place complètent et augmentent l'offre disponible. Le sous-sol commun aux deux bâtiments a été aménagé pour créer un coworking avec des salles de réunion, de conférences et une salle de sport. Le lounge vélo mis en place au rez-de-chaussée favorise la mobilité douce et écologique. Cet espace est équipé de chargeurs pour vélo électrique et d'un espace lounge.



Cet immeuble d'exception accueille en unique locataire la société Malt. Membre du Next 120, Malt est une marketplace européenne où plus de 480 000 consul-

tants freelances mettent leurs compétences et expertises au service des entreprises qui recherchent des talents externes.

A l'image de l'ensemble de ses projets immobiliers, Swiss Life Asset Managers France inscrira le 18, rue Godot de Mauroy dans une démarche rigoureuse d'amélioration sociétale et environnementale, fidèle à ses engagements d'investisseur responsable. L'immeuble vise les certifications HQE Très Performant, BREEAM Very Good et WiredScore Silver.

Avertissement :

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. L'OPCI SwissLife ESG Dynapierre étant investi majoritairement en immobilier, il est considéré comme peu liquide. Swiss Life Asset Managers France recommande donc de conserver les actions pendant une période d'au moins 8 ans et ne garantit pas le capital investi (risque de perte en capital). Pour plus d'information nous vous invitons à consulter la documentation réglementaire sur le site internet : fr.swisslife-am.com

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gère 253,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 106,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 253,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 90 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 22,2 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,2 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 100 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)