

Swiss Life Asset Managers erweitert europäische Value-Investment-Strategie mit Büroinvestment in Berlin

05. Oktober 2026

Swiss Life Asset Managers investiert in die Schönhauser Allee 9 in Berlin und baut damit seine europäische Value-Investment-Strategie weiter aus. Das nahezu vollvermietete Bürogebäude vereint eine zentrale Lage, moderne Flächen und hohe ESG-Standards.

Swiss Life Asset Managers hat den Kaufvertrag für die Büroimmobilie Schönhauser Allee 9 in Berlin unterzeichnet. Der Vollzug der Transaktion steht noch unter den üblichen Vollzugsvoraussetzungen und wird für November 2026 erwartet.

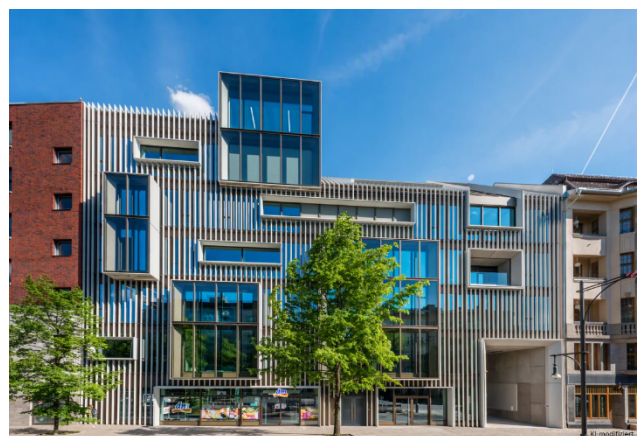
Mit dem Erwerb baut Swiss Life Asset Managers seine Investitionstätigkeit im europäischen Immobilienmarkt weiter aus und stärkt die bestehende Value-Investment-Strategie. Im Fokus stehen attraktive Investmentchancen in ausgewählten europäischen Märkten. Dabei vereint Swiss Life Asset Managers lokale Marktpräsenz, Transaktionsexpertise und umfassende Asset-Management-Kompetenz unter einem Dach. Die aktive Steuerung und Weiterentwicklung der Investments erfolgt durch spezialisierte Teams mit langjähriger Markterfahrung.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage zwischen Berlin-Mitte, Alexanderplatz und Prenzlauer Berg. Das 2025 fertiggestellte Gebäude verfügt über rund 17 500 Quadratmeter Mietfläche und ist nahezu vollvermietet. Darüber hinaus erfüllt das Objekt hohe Nachhaltigkeitsstandards.

Das aktuelle Marktumfeld bietet laut Swiss Life Asset Managers im Premium-Office-Segment attraktive Investitionsmöglichkeiten. Die starke Nachfrage nach modernen, ESG-konformen Büroflächen in etablierten Lagen schafft aus Sicht des Unternehmens weiterhin die Grundlage für stabile Cashflows und attraktive Renditen.

„Mit der Schönhauser Allee 9 erweitern wir unser Portfolio um ein neuwertiges Bürogebäude, das nachhaltige Erträge, moderne Arbeitswelten, hohe ESG-Standards und eine der nachgefragtesten Lagen Berlins miteinander verbindet. Der anhaltende Flight-to-Quality-Trend zeigt, dass moderne und klug konzipierte Flächen auch in einem herausfordernden Marktumfeld gefragt bleiben. Für langfristig orientierte Investoren wie Swiss Life Asset Managers ergeben sich dadurch attraktive Investitionsmöglichkeiten auf Basis belastbarer Fundamentaldaten“, sagt Jochen Worringen, Head Transaction Central Europe bei Swiss Life Asset Managers.

CBRE war als Makler beratend tätig.



Die Büroimmobilie Schönhauser Allee 9 in Berlin © CBRE

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 30. Juni 2026 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 325,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 170,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 325,9 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 97,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2026 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 124,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2026