



## Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für Logistics-Projektentwicklung in Bottrop

21. Mai 2026

Das mehr als 33 000 Quadratmeter große Logistikzentrum ist Bestandteil der Projektentwicklung „Central Ruhr“, die Swiss Life Asset Managers zentral im Ruhrgebiet entwickelt. Wenige Wochen nach dem Baubeginn wurde gemeinsam Richtfest gefeiert. Bis Anfang 2027 soll der Bau der hochmodernen Immobilie abgeschlossen sein.

Swiss Life Asset Managers hat gemeinsam mit zahlreichen Gästen aus Politik und Wirtschaft, darunter der Bottroper Oberbürgermeister Matthias Buschfeld, das Richtfest für die neue Logistikimmobilie auf dem Areal des Projekts „Central Ruhr“ in Bottrop im Rhein-Ruhr-Gebiet gefeiert. Der Investor-Developer errichtet die Immobilie auf einem rund 100 000 Quadratmeter großen Brownfield-Areal in der Hiberniastraße. Als Generalunternehmen ist Goldbeck für die Durchführung der Baumaßnahmen zuständig. Die Fertigstellung ist im ersten Quartal 2027 geplant.

„Mit ‚Central Ruhr‘ stärken wir unsere Präsenz in dieser zentralen europäischen Logistikregion, was uns als Investor-Developer auszeichnet“, betont Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Dieses Projekt verdeutlicht unsere Strategie: Wir entwickeln hochmoderne Dienstleistungsstandorte in den zentralen europäischen Logistikrouten und schaffen so ideale Wachstumsgrundlagen für unsere Kunden“, so Steves weiter.

Die State-of-the-Art Logistikimmobilie ist mit einem nachhaltigem Energiekonzept aus Wärmepumpen und einer PV-Dachanlagenoption konzipiert. Als Mietfläche ist eine Gesamtfläche von über 33 000 Quadratmetern geplant, die sich auf drei Gebäudeeinheiten mit einer lichten Höhe von 12 Metern verteilt. Die Einheiten können sowohl an einen Einzelnutzer als auch mehrere Nutzer vermietet werden. Die Mietfläche soll neben mehr als 29 000 Quadratmetern Lagerfläche zusätzlich rund 1800 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen

sowie fast 2100 Quadratmeter Mezzanine-Flächen beinhalten.

„Mit der Fertigstellung des Rohbaus wurde ein weiterer wichtiger Schritt auf dem Weg zur Aufnahme des Betriebs hier vor Ort abgeschlossen. Die Zusammenarbeit zwischen der Stadtverwaltung und Swiss Life Asset Managers war für alle Beteiligten von Anfang an eine konstruktive und positive Erfahrung. Außerdem stehen wir auch weiterhin in engem Austausch, vor allem mit Blick auf die Verkehrssituation rund um den Standort hier. Ich wünsche den weiteren Arbeiten einen guten Verlauf und allen Beteiligten weiterhin viel Erfolg“, sagt Matthias Buschfeld, Oberbürgermeister der Stadt Bottrop.

Der Standort in der kreisfreien Stadt Bottrop befindet sich im Ruhrgebiet, dem größten Ballungsraum Deutschlands. Zentral in Europa gelegen bietet er eine ideale Transportinfrastruktur und eine hervorragende Anbindung innerhalb der Metropolregion Rhein-Ruhr sowie an das nationale und internationale Verkehrsnetz. Unter anderem sind die Autobahnen A2, A31 und A52 in maximal fünf Kilometern Entfernung erreichbar. Zusätzlich befindet sich mit dem Duisburger Hafen der größte Binnenhafen in Europa in 25 Kilometer Entfernung.

Weitere Informationen zum Projekt „Central Ruhr“ sind auf der Projektseite verfügbar:

<https://www.swisslife-am.com/central-ruhr>



Swiss Life Asset Managers feierte gemeinsam mit Geschäftspartnern, Kommunalvertretern und Nachbarn das Richtfest für die Projektentwicklung „Central Ruhr“ – © Swiss Life Asset Managers

## Kontakt

### Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und schafft Mehrwerte vor Ort.

### Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025