



Nächster Schritt für die Quartiersentwicklung D.STRICT – Swiss Life Asset Managers und Stadt Düsseldorf unterzeichnen Eckpunktevereinbarung

08. Mai 2026

Mit der Unterzeichnung der Eckpunktevereinbarung zum Bebauungsplanverfahren „Metro Campus“ setzen die Landeshauptstadt Düsseldorf und Swiss Life Asset Managers einen wichtigen Meilenstein für die weitere Entwicklung des urbanen Stadtquartiers D.STRICT.

Auf der diesjährigen polis Convention am 6. Mai in Düsseldorf unterzeichneten der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Dr. Stephan Keller und Swiss Life Asset Managers die Eckpunktevereinbarung zum Bebauungsplanverfahren „Metro Campus“ für das neue Quartier D.STRICT, das von Swiss Life Asset Managers in Düsseldorf-Flingern entwickelt wird.

„Mit D.STRICT gestalten wir ein urbanes Quartier, das dringend benötigten Wohnraum mit einem modernen Nutzungsmix verbindet, wobei wir Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit konsequent mitdenken“, sagt Holger Matheis, CEO von Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Die Eckpunktevereinbarung ist ein entscheidender nächster Schritt in der guten Zusammenarbeit mit der Stadt Düsseldorf, um dieses anspruchsvolle Projekt zu realisieren“, so Matheis weiter.

Die Vereinbarung umfasst die Zeichnung zentraler Eckpunkte für das Verfahren, Regelungen unter anderem zu Quartiersmanagement sowie zu Qualitäten der Entwicklung. Sie bildet die Grundlage für die Weiterführung des Verfahrens mit dem Ziel eines möglichen Abschlusses und Baubeginn bis 2027.

„Die Eckpunktevereinbarung gibt dem Bebauungsplanverfahren eine klare Grundlage und macht die nächsten Schritte dieses wichtigen Projekts für uns alle verlässlich planbar. Mit Swiss Life Asset Managers arbeiten wir dabei mit einem erfahrenen Partner zusammen.“, sagt Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller.

Cornelia Zuschke, Beigeordnete für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen, ergänzt:

„Ein urbanes Quartier braucht einen robusten städtebaulichen Rahmen und eine maßstabsgerechte, qualitätsvolle Architektur. Unser Ziel ist es, dass sich die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner von Anfang an wohlfühlen. Ein aktives Quartiersmanagement wird hierzu einen wichtigen Beitrag leisten, indem es Menschen zusammenbringt, Nachbarschaften stärkt und die Entwicklung eines zukunftsorientierten, lebendigen Quartiers begleitet.“

Auf dem rund 73 200 Quadratmeter großen Areal in Düsseldorf-Flingern entwickelt Swiss Life Asset Managers unter dem Namen D.STRICT ein urbanes und vielseitiges Stadtquartier in integrierter Lage in Düsseldorf-Flingern.

Geplant ist ein Quartier mit einem Kern von rund 1500 Wohnungen, frei-finanziert sowie sozial gefördert, ergänzt um weitere Nutzungen wie Gastronomie, Einzelhandel und Naherholungsangebote. Öffentliche Freiräume sowie soziale Infrastruktur wie Kindertagesstätten sind ebenfalls Teil der Planung.

Neben dem belebten Mix ist die Zukunftsfähigkeit des neuen Quartiers auf allen Ebenen ein wichtiger Bestandteil der Planung. Umwelt- und Klimaschutz sowie soziale Kriterien sind dabei ebenso elementar wie ein autofreier urbaner Raum, der den Bedürfnissen städtischen Lebens besonders gerecht wird. Themen wie Mobilität, Sharing, Digitalisierung und ressourcenschonende Energiekonzepte prägen Nachhaltigkeits-Zertifizierungen im mindestens angestrebten Gold-Standard.



Die Unterzeichnung der Eckpunktevereinbarung für die Quartiersentwicklung D.STRICT erfolgte auf der polis Convention in Düsseldorf. © Landeshauptstadt Düsseldorf/Melanie Zanin

V.l.n.r.: Udo Girke ((Head Technical Real Estate Management, Swiss Life Asset Managers, Deutschland), Matthias Schmidt (Head Real Estate Development, Swiss Life Asset Managers, Deutschland) und Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller (Landeshauptstadt Düsseldorf)

Kontakt

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025