

Real Estate

News

Grundstücksankauf in Langen schafft Raum für moderne Unternehmensnutzungen – BEOS entwickelt flexible Multi-Use-Flächen für Logistik, Produktion und F&E

04. Mai 2026

Auf dem neu erworbenen Grundstück ist der Neubau einer Multi-Use-Halle mit rund 7400 Quadratmeter Gesamtmietfläche geplant, die sich flexibel in mehrere Einheiten unterteilen lässt. Angestrebt wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold.

BEOS, Teil von Swiss Life Asset Managers, hat in der Heinrich-Hertz-Straße 17 in Langen (Hessen) ein rund 11 549 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Nach dem Abbruch des Bestandsgebäudes entsteht dort eine Multi-Use-Halle mit etwa 7400 Quadratmeter Mietfläche, die flexibel in Einheiten ab rund 1500 Quadratmeter für Lager-, Produktions- sowie F&E-Nutzungen unterteilt werden kann. Die Fertigstellung ist für 2027 vorgesehen, eine DGNB-Zertifizierung in Gold wird angestrebt.

Der Standort im Gewerbegebiet Neurott in Langen überzeugt mit einer starken Infrastrukturanbindung: Die S-Bahn-Station „Langen Flugsicherung“ ist fußläufig gelegen und über die Autobahnen A661 und A5 ist die gesamte Metropolregion Rhein-Main gut

erreichbar. Zudem liegt der Internationale Flughafen Frankfurt rund 16 km entfernt.

Mit dem Ankauf erweitert BEOS die Präsenz vor Ort: In der Umgebung befinden sich mehrere, ebenfalls von BEOS gemanagte Objekte, wie der Gewerbepark an der Paul-Ehrlich-Straße und der Steubenpark.

Als Teil von Swiss Life Asset Managers verantwortet BEOS das Management und die strategische Weiterentwicklung von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Verkäuferin ist die Optovision Gesellschaft für moderne Brillenglastechnik mbH. Als Berater der Transaktion fungierte JLL. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Kontakt

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Über BEOS

BEOS ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien und Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in Deutschland. BEOS wurde 1997 gegründet und gehört seit 2018 zu Swiss Life Asset Managers. Mit der Auflage der Spezialfonds hat BEOS institutionellen Investoren in Deutschland ab 2010 einen strukturierten Zugang in die wachstumsstarke Assetklasse Unternehmensimmobilien eröffnet. Als Teil von Swiss Life Asset Managers bearbeiten rund 240 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter interdisziplinär einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,9 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als EUR 7,5 Milliarden Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2025).