



Swiss Life Asset Managers erwirbt moderne Seniorenresidenz in Nordrhein-Westfalen

19. März 2026

Swiss Life Asset Managers erweitert das Portfolio des Fonds Swiss Life ESG Health Care Germany V S.C.S., SICAV-SIF durch den Erwerb einer Seniorenresidenz in Porta Westfalica. Der energieeffiziente Neubau im KfW-40-Standard leistet einen wesentlichen Beitrag zur ESG-Ausrichtung des Fonds und unterstreicht die aktive Präsenz von Swiss Life Asset Managers im deutschen Healthcare-Segment.

Swiss Life Asset Managers hat die Seniorenresidenz Barkhausen im nordrhein-westfälischen Porta Westfalica für den Fonds Swiss Life ESG Health Care Germany V S.C.S., SICAV-SIF erworben. Verkäuferin ist die Cureus Group.

Die 2023 fertiggestellte Immobilie mit Single-Tenant-Nutzung verfügt über mehr als 6000 Quadratmeter Mietfläche, die sich unter anderem auf 112 Plätze für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege, zehn Einheiten für außerklinische Intensivpflege sowie diverse Serviceeinrichtungen verteilt. Das Objekt zeichnet sich durch eine hohe Energieeffizienz im KfW-40-Standard aus.

Die Immobilie ist vollvermietet an die Compassio Gruppe, einen der größten, privaten Pflegeheimbetreiber in Deutschland. Ein langfristiger Mietvertrag sichert die nachhaltige Nutzung der Immobilie.

„Wir freuen uns mit der Seniorenresidenz Barkhausen ein sehr hochwertiges Haus zu übernehmen. Die äußerst professionelle und partnerschaftliche Zusammenarbeit auf allen Ebenen hat es möglich gemacht, diesen attraktiven Neubau für unseren institutionellen Fonds zu erwerben.“, erklärt Nikolai Schmidt, Head Health Care bei Swiss Life Asset

Managers in Deutschland. „Die Akquise in Barkhausen ist ein wichtiger Schritt zur Erreichung unserer ambitionierten Wachstumsziele im Healthcare-Segment, für deren Umsetzung wir in den kommenden Monaten weiter aktiv auf dem Markt sein werden“, so Schmidt weiter.

Die Beurkundung und Übernahme des Neubaus ist ein weiteres Beispiel für die aktive und auf Langfristigkeit und starke Partnerschaften ausgerichtete Investmentstrategie, die Swiss Life Asset Managers im Healthcare-Segment verfolgt und die sich unter anderem auf vollstationäre Pflegeeinrichtungen, Betreutes Wohnen sowie Ärztehäuser fokussiert.



Seniorenresidenz Barkhausen – © Swiss Life Asset Managers

Kontakt

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Disclaimer

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich der Information über den Fonds „Swiss Life ESG Health Care Germany V S.C.S., SICAV-SIF“ und dessen Verwaltung durch die Swiss Life Asset Managers Luxembourg. Die Informationen können und sollen eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Sie stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Der Kauf von Anteilen an dem Fonds erfolgt ausschließlich auf Grundlage der jeweils aktuellen Vertragsunterlagen und der gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen, die bei Swiss Life Asset Managers Luxembourg erhältlich sind. Kontakt: Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Frankfurt am Main, Deutschland. Kontakt: investor-services@swisslife-am.com