



Swiss Life Asset Managers startet Vertrieb für ersten Bauabschnitt „FLEET“ im Quartier WEIDENBAUMS UFER in Hamburg

23. Januar 2026

Die Pre-Sale-Phase für das Wohnquartier WEIDENBAUMS UFER in Hamburg-Bergedorf ist gestartet. Unter dem Namen „FLEET“ entstehen im ersten Bauabschnitt 83 Eigentumswohnungen in direkter Wasserlage. Der offizielle Vertriebsstart ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Swiss Life Asset Managers leitet mit dem Start der Pre-Sale-Phase für den ersten Bauabschnitt „FLEET“ den Vertrieb für das Großprojekt WEIDENBAUMS UFER in Hamburg-Bergedorf ein. Im „FLEET“ entstehen 83 hochwertige Eigentumswohnungen in direkter Wasserlage am Schleusen graben. Die Wohnungen bieten Wohnflächen von 41 bis 110 Quadratmetern, von kompakten 1-Zimmer-Apartments bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen. Der offizielle Vertriebsstart des ersten Bauabschnitts ist für das zweite Quartal 2026 vorgesehen. Bereits jetzt können sich Interessierte für die Pre-Sale-Phase vormerken lassen.

Swiss Life Asset Managers entwickelt auf einem rund 48 000 Quadratmeter großen ehemaligen Gewerbeareal in Hamburg-Bergedorf das nachhaltige Wohnquartier WEIDENBAUMS UFER mit über 700 Wohnungen. Seit 2023 laufen auf dem Areal vorbereitende Maßnahmen zur Erschließung und Bodenaufbereitung. Das Projekt umfasst frei finanzierte und geförderte Wohnungen, ergänzt durch eine Kindertagesstätte und ein Nahversorgungszentrum mit Lebensmittelhandel und Drogerie.

„Mit ‚FLEET‘ schaffen wir ein neues Zuhause in einer einzigartigen Lage und setzen zugleich den Auftakt für ein Quartier, das langfristig tragfähige Lösungen für zeitgemäßes Wohnen bietet. Der Vertriebsstart markiert einen wichtigen Meilenstein für WEIDENBAUMS UFER“, sagt Christoph Haller, Projektleiter bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

WEIDENBAUMS UFER verbindet naturnahes Wohnen mit urbaner Lebensqualität: direkte Lage am Wasser,

kurze Wege ins Bergedorfer Zentrum und eine moderne Architektur, die sich harmonisch in das Umfeld einfügt. Neben der besonderen Lage bietet WEIDENBAUMS UFER ein nachhaltiges Mobilitätskonzept mit autoarmen Bereichen, einer guten ÖPNV-Anbindung und sicheren Rad- und Fußwegen. Grünflächen entlang der Wasserläufe, ein zentraler Quartiersplatz sowie ein Landschaftspark mit Retentionsfunktion schaffen ein lebendiges Umfeld und fördern Biodiversität. Die Energieversorgung erfolgt über ressourcenschonende Systeme und Photovoltaik, ergänzt durch Konzepte zur gemeinschaftlichen Ressourcennutzung.

Ein wichtiger infrastruktureller Baustein des Quartiers ist die neue Fuß- und Radbrücke über den Schleusen graben, die das Quartier mit der Bergedorfer Innenstadt verbindet. Die Brücke wird von der Stadt Hamburg/Bezirk Bergedorf realisiert und fördert klimafreundliche Mobilität sowie die Aufenthaltsqualität am Wasser. Die Arbeiten haben bereits begonnen und die Fertigstellung ist für Sommer 2026 vorgesehen.



© bloomimages GmbH

Weitere Informationen unter:
www.weidenbaums-ufer.de

Kontakt

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 301,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 147,3 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 301,7 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 94,9 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 25,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 120,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025