



Erfolgreiche Fertigstellung des Wohnquartier KLEYERS im Frankfurter Gallusviertel

16. Dezember 2025

Swiss Life Asset Managers hat das Wohnquartier KLEYERS im Frankfurter Gallusviertel planmäßig fertiggestellt. Auf rund 24 000 Quadratmeter Wohnfläche sind insgesamt ca. 400 Wohnungen entstanden. Ein begrünter Innenhof ist das zentrale Herzstück des Quartiers.

Swiss Life Asset Managers hat die Realisierung des Wohnquartiers KLEYERS im Frankfurter Gallusviertel erfolgreich abgeschlossen. Das Projekt umfasst in zwei Bauabschnitten ca. 400 Wohnungen in elf Häusern. Ergänzt wird das Ensemble mit Gewerbeeinheiten und einer Kindertagesstätte im Erdgeschoss zur Kleyerstraße. In einer Tiefgarage stehen 220 Stellplätze und 800 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Das Wohnquartier bietet einen Mix aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einem Schwerpunkt auf 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen. Rund 20 Prozent der Wohnungen sind barrierefrei, zudem wurden knapp 100 der insgesamt 400 Wohnungen öffentlich gefördert. Das Projekt wurde von der Ed. Züblin AG als Generalunternehmer maßgeblich umgesetzt.

„KLEYERS steht für zeitgemäßes Wohnen in urbaner Lage. Hier haben wir modernen, nachhaltigen Wohnraum in zentraler Lage geschaffen und leisten somit auch einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung Frankfurts“, so Christian Giessler, Niederlassungsleiter Rhein-Main bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Swiss Life Asset Managers ist ein starker und zuverlässiger Partner für Städte und Kommunen auch in der Quartiersentwicklung.“

Das Quartier erfüllt hohe Ansprüche an Nachhaltigkeit: Alle Gebäude entsprechen dem KfW-55-Standard und erreichen die Energieeffizienzklasse B. Die Energieversorgung erfolgt mit Fernwärme. Die Fenster sind dreifachverglast und alle Wohnungen haben eine integrierte Wohnraumlüftung für Energieeinsparungen.

Die Tiefgarage ist für Elektromobilität vorgerüstet und bietet Car-Sharing-Optionen. 800 Fahrradstellplätze unterstützen individuelle innerstädtische Mobilität.

Das Wohnquartier KLEYERS liegt im Frankfurter Gallusviertel, südlich der Kleyerstraße und westlich der Krifteler Straße. Elf Wohnhäuser gruppieren sich um einen großzügigen, begrünten Innenhof, der Ruhe und Aufenthaltsqualität bietet. Das Gallusviertel hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der attraktivsten innerstädtischen Wohnstandorte entwickelt, mit sehr guter ÖPNV-Anbindung und kurzen Wegen zu Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs.

Weitere Informationen finden Sie unter:
<https://kleyers.de>



Das fertiggestellte Wohnquartier KLEYERS im Frankfurter Gallusviertel © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 301,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 147,3 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 301,7 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 94,9 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 25,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 120,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025