

„Swiss Life REF (DE) European Living“ übernimmt ersten Wohnkomplex im französischen Saint-Louis

27. Mai 2025

Portfolioexpansion nach Frankreich für den offenen Immobilienfonds „Swiss Life REF (DE) European Living“ durch Übernahme einer Wohnanlage im Stadtzentrum von Saint-Louis inmitten des prosperierenden Dreiländerecks Frankreich, Deutschland, Schweiz.

Swiss Life Asset Managers hat die Wohnanlage im September 2022 per Forward Deal vom französischen Projektentwickler Nexity Group erworben und damit den Grundstein für die Portfolioexpansion des „Swiss Life REF (DE) European Living“ nach Frankreich gelegt. Das Projekt wurde Anfang des Jahres fertiggestellt und befindet sich in der Erstvermietung.

Der Wohnkomplex umfasst 106 Wohnungen, die über jeweils zwei, drei oder vier Zimmer verfügen, inklusive vollausgestatteter Küchen, Balkon oder Terrasse, sowie einem Tiefgaragenstellplatz. Zusätzlich gibt es großzügige Gemeinschaftsflächen, unter anderem einen Co-Working-Space, Fitnessraum und eine Dachterrasse.

Das Gebäudeensemble wurde in energieeffizienter Bauweise errichtet und mit dem französischen Zertifikat für Wohnqualität „NF Habitat“ ausgezeichnet.

„Mit der Fertigstellung dieser Wohnanlage diversifizieren wir unser Fondsportfolio gezielt mit einem modernen Objekt in einem attraktiven europäischen Teilmarkt. Wir bedanken uns bei allen Projektbeteiligten für die zuverlässige Zusammenarbeit und planmäßige Fertigstellung unseres ersten Projektes in Frankreich“, sagt Viktoria Hoffmann, Fondsmanagerin des European Living*.

Verkehrsgünstige Lage im Dreiländereck

Der Wohnkomplex liegt im Stadtzentrum von Saint-Louis mit fußläufiger Anbindung an den Nah- und Fernverkehr. Nur etwa fünf Kilometer entfernt befindet sich der Flughafen EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg. Das Ballungszentrum Basel ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von ca. zehn Minuten erreichbar.



Der kürzlich fertiggestellte Wohnkomplex in Saint-Louis © Swiss Life Asset Managers

Saint-Louis liegt im Dreiländereck von Frankreich, Deutschland und der Schweiz im französischen Elsass. In der bevölkerungsstarken Grenzregion, die von einer ausgezeichneten infrastrukturellen Anbindung profitiert, leben mehr als eine Million Menschen. Die strategische Lage, die starke wirtschaftliche Vernetzung und die hohe Lebensqualität machen die Region besonders begehrt. Dementsprechend hoch ist die Nachfrage nach modernem Wohnraum.

Weitere Informationen zum „Swiss Life European Living“

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wurde von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegt und wird von ihr verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deko. Mit seiner Anlagestrategie geht der „Swiss Life European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der

Anlagefokus richtet sich dabei insbesondere auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Konzepte wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.

Hinweis

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter: <https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Martin Marsmann

Telefon: +49 151 72167783

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 289,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 132,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 289,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 93,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 115,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024

Disclaimer Spezialfonds

Der Kauf von Anteilen an Investmentfonds erfolgt ausschließlich auf Grundlage der jeweils aktuellen gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen des Fonds. Die Verkaufsunterlagen stehen in deutscher Sprache auf der Homepage www.european-living.de in elektronischer Form zur Verfügung; dort finden Sie auch Informationen zu den Anlegerrechten und zu Sammelklage-Möglichkeiten. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer +49 69 2648642 123 oder per E-Mail unter: kontakt-kvg@swisslife-am.com angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Frankfurt zur Verfügung.