

Swiss Life Asset Managers verlängert Mietvertrag mit größtem Mieter der Bright Offices in Amsterdam

26. Mai 2025

Swiss Life Asset Managers verkündet einen Vermietungserfolg in den Bright Offices Amsterdam. Die Regierungsbehörde UWV bekennt sich weiterhin zum Standort im Westen der niederländischen Hauptstadt. Mit der Mietverlängerung wurden zusätzlich umfangreiche, ESG-konforme Modernisierungsmaßnahmen vereinbart.

Swiss Life Asset Managers und die niederländische Behörde für Arbeitnehmersicherungssysteme, Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV), haben den Mietvertrag für rund 38 000 Quadratmeter Mietfläche in den Gebäuden C und D des Bright Offices Amsterdam langfristig verlängert. Im vergangenen Jahr hatte UWV bereits rund 5750 Quadratmeter Fläche im Gebäude A des Objekts verlängert.

Das UWV ist eine eigenständige Verwaltungsbehörde mit rund 21 900 Mitarbeitenden, die dem niederländischen Ministerium für Soziales und Arbeit (SZW) untersteht und Arbeitssuchende sowie Arbeitnehmende beratend und mit Leistungen unterstützt.

Im Mietvertrag sind umfangreiche Maßnahmen zur Modernisierung, Dekarbonisierung und Energieeinsparung der Gebäude vereinbart worden, um die Flächen auf dem Pfad entsprechend den Zielen des Pariser Klimaabkommens zu halten. Dazu zählen unter anderem eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, die Umstellung auf Ökostrom via PPA sowie bedarfsgesteuerte CO₂-Lüftungssysteme. Die Gesamtmenge der errechneten Treibhausgas-Einsparungen (GHG-Einsparungen) wird insgesamt fast 480 Tonnen CO₂ pro Jahr betragen.

„Die Mietvertragsverlängerung unterstreicht unsere nachhaltige Partnerschaft und das Vertrauen in die langfristige Zusammenarbeit und Attraktivität dieses Objekts. Mit der Umsetzung der geplanten ESG-Maßnahmen und weiterer Allgemeinbereiche, können nicht nur UWV, sondern auch die anderen sowie zukünftigen Mieter von der Zukunftsfähigkeit und gesteigerten Attraktivität des Objekts profitieren“, so Gabriel Müller, verantwortlicher Asset Manager bei Swiss Life Asset

Managers in Deutschland.

Neben den technisch orientierten ESG-Maßnahmen mit Projektstart 2025 sind auch eine umfassende Neugestaltung des zentralen Platzes sowie der Allgemeinflächen in Gebäude A geplant. Neben zusätzlichen Grünflächen und einer Ausweitung der Biodiversität sollen dort zukünftig auch Nutzungsmöglichkeiten im Kontext New Work, wie Outdoor-Konferenzräume, zur Verfügung stehen – neben unterschiedlich bespielbaren Flächen für informelle Meetings im Innenbereich.

Über das Bright Offices

Das Bright Offices im La Guardiaweg, Amsterdam, verfügt über mehr als 60 000 Quadratmeter Bürofläche, die auf vier Gebäude aufgeteilt sind und stellt seinen Mietern eine Vielzahl an Einzelflächen und Etagen für flexible Nutzerbedürfnisse zur Verfügung. Die Liegenschaft gehört einem französischen Pensionsfonds und wird von Swiss Life Asset Managers in Deutschland als Asset Manager betreut.

Durch die unmittelbare Lage am Bahnhof Sloterdijk und die nahegelegene Autobahn verfügt der Standort über eine hervorragende Anbindung. Die Autobahnen A1, A2, A4, A8 und A9 sind alle innerhalb von zehn Autominuten zu erreichen und über den Bahnhof existieren direkte Zugverbindungen zum Amsterdamer Hauptbahnhof, nach Haarlem, Leiden und zum Flughafen Schiphol sowie dem umfangreichen Netz aus Bus-, Straßenbahn- und U-Bahnlinien.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 289,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 132,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 289,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 93,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 115,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024