



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### **Revitalisierungsprojekt schafft bis Q1/26 rd. 21.000 m<sup>2</sup> moderne Arbeitsflächen BEOS feiert Richtfest für multifunktionalen Gewerbecampus PIRO Heilbronn mit Gästen aus Politik und Wirtschaft**

**Heilbronn, 16.05.2025:** Die BEOS AG hat bei ihrem Revitalisierungsprojekt PIRO Heilbronn mit dem Richtfest am 15. Mai 2025 den nächsten Meilenstein erreicht. Den geladenen Gästen, darunter der Erste Bürgermeister der Stadt Heilbronn, Martin Diepgen, und der Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Heilbronn, Dr. Patrick Dufour, präsentierten die BEOS-Projektverantwortlichen vor Ort Details des Projekts. Nach aktuellem Zeitplan soll die rund 21.000 Quadratmeter große Gewerbefläche bis Ende 2025/Anfang 2026 fertiggestellt werden.

Das PIRO Heilbronn ist eine umfassende Revitalisierung des ursprünglich 1961 errichteten Gewerbeareals der Fa. ILLIG Maschinenbau GmbH & Co. KG in der Robert-Bosch-Straße 22 im Süden Heilbronn unweit der Bundesstraße 27. Im Jahr 2024 begann BEOS die Umwandlung in einen modernen, multifunktionalen Gewerbecampus für Lager-, Produktions-, Forschungs- sowie Büro- und Service-Nutzungen. Im Rahmen der Arbeiten wurden durch den Erhalt weiter Teile der bestehenden Bausubstanz enorme Mengen an CO<sub>2</sub> eingespart. Darüber hinaus werden zur Optimierung der energetischen Performance des Areals eine 300 kWp-große Photovoltaik-Dachanlage sowie Luft-Wärme-Pumpen, Elektroheizkessel und übergangsweise ein modernes Blockheizkraftwerk installiert. Entsprechend erhielt das Projekt ein Pre-Assessment von BREEAM von „Very Good“.

„Die zentrale, gut erschlossene Lage unweit der Hochschule an diesen etablierten Gewerbestandort ist ein wichtiger Vorteil für das PIRO. In Kombination mit unseren nachhaltigen, hochflexiblen Flächen entsteht ein attraktives Angebot für verschiedenste Unternehmen und Nutzertypen. Das ist die beste Voraussetzung für unsere Vision eines modernen, innovationsfreundlichen und breit gemischten Gewerbecampus“, sagt Hannes Dalhof, Senior Projektmanager bei der BEOS AG.

„Der Campus PIRO setzt ein starkes Signal für die Zukunft des Wirtschaftsstandorts Heilbronn. Die hohe Nachfrage nach flexibel nutzbaren, kleinteiligen Gewerbeeinheiten mit innovativen Energiekonzepten zeigt, dass dieses Projekt der BEOS genau die richtigen Impulse setzt und maßgeschneiderte Lösungen für die Bedürfnisse moderner Unternehmen schafft,“ fügt Martin Dieppen, Erster Bürgermeister der Stadt Heilbronn, hinzu.

Mehr Informationen zum PIRO Heilbronn finden Sie hier: <https://www.piro-heilbronn.de/>.

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,4 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 270.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland.

### **Pressekontakt BEOS:**

Martin Marsmann  
Swiss Life Asset Managers in Deutschland  
Telefon: +49 (0)40 879721-0  
Media-de@swisslife-am.com