

Pressemitteilung

Ankauf von Gewerbe-Ensemble mit Büro- und Hallenanteil am Flughafen

BEOS erwirbt rund 26.200 m² großen Gewerbepark in Düsseldorf

Düsseldorf, 1. April 2025: Die BEOS AG hat einen Gewerbepark im Düsseldorfer Stadtteil Lichtenbroich von MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO, erworben. In direkter Flughafenlage an der Wanheimer Straße sowie am Mündelheimer Weg gelegen, bietet der Gewerbepark eine Gesamtfläche von rund 26.200 Quadratmetern. Davon entfallen knapp 17.000 Quadratmeter auf Büro- und 9.200 Quadratmeter auf Hallenflächen. BEOS wurde im Due Diligence Prozess von Loschelder Rechtsanwälte Partnerschafts mbB, Baker Tilly Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG, TÜV Süd Advimo GmbH und Landplus GmbH beraten. Savills und NortonRoseFulbright unterstützten MEAG.

„Unser Ziel ist es, den Gewerbepark energetisch zu optimieren, Nutzflächen qualitativ aufzuwerten und Leerstand abzubauen, um mit der Wertschöpfung eine attraktive Gesamtrendite für unsere Investoren zu realisieren. Dafür bietet der vielseitige Büro- und Hallenkomplex mit seiner strategisch günstigen Lage und guten Gebäudestruktur sehr gute Voraussetzungen“, so Sandra Sievernich, zuständige Projektmanagerin bei BEOS.

„Wir freuen uns über die Akquisition und die Zusammenarbeit mit der breit gefächerten Mieterschaft. In der Flexibilität der Immobilie sehen wir eine große Chance, beispielsweise in der Aufwertung sowie Revitalisierung leerstehender Büroflächen sowie der Umnutzung in verschiedene gewerbliche Nutzungsvarianten“, ergänzt Jochen Butz, stellvertretender Niederlassungsleiter bei BEOS.

In direkter Nachbarschaft zum Düsseldorfer Flughafen und nur zehn Autominuten vom Stadtzentrum entfernt gelegen, verfügt der Gewerbepark über eine ausgezeichnete Lage. Das Autobahnkreuz Düsseldorf Nord mit Anschlüssen an die A 40, A 52 und A 3 befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zudem ist das Areal durch Bus- und Bahnstationen gut an den ÖPNV angeschlossen.

Erworben wurde das Objekt für ein auf die Repositionierung von Gewerbe- und Unternehmensimmobilien spezialisiertes Fondsprodukt.



Der Gewerbepark in Düsseldorf © BEOS AG

BEOS AG

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,3 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 270 000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100 000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland.

Pressekontakt BEOS:

Martin Marsmann

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Telefon: +49 (0) 151 72167783

Media-de@swisslife-am.com