

## Logistics

## News

### Swiss Life Asset Managers gewinnt Logix Award 2023 für Logistikkimmobilie in Wesel

05. Oktober 2023

Der moderne Dienstleistungsstandort im Deltaport-Hafen Wesel erhält den Award als „Logistikkimmobilie des Jahres 2023“ für seine nachhaltige Konzeption, die durch ein innovatives, energieautarkes System sowie einen starken Fokus auf das Wohl der Mitarbeitenden überzeugt.

Swiss Life Asset Managers hat mit dem rund 86 000 Quadratmeter großen Logistikzentrum im Deltaport-Hafen Wesel, nördlich von Duisburg, den Logix Award 2023 gewonnen. Im Rahmen der Preisverleihung auf der EXPO REAL in München am 4. Oktober 2023 nahm das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers die Auszeichnung für die „Logistikkimmobilie des Jahres“ von der Initiative Logistikkimmobilien (Logix) entgegen. Die energieautarke Immobilie wurde gemeinsam mit LIST Bau Nordhorn als Generalunternehmen entwickelt und im Juli 2023 an den Kunden Rhenus Warehousing Solutions übergeben.

„Der Gewinn des Logix Awards ehrt uns sehr“, sagt Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Die Immobilie am Logistikstandort Deltaport, nördlich von Duisburg, ist das bisher größte Projekt unseres Teams gewesen. Wir wollten von Anfang an zeigen, dass ökonomische, ökologische und soziale Nachhaltigkeit uns als Entwickler auszeichnet. Die Auszeichnung mit diesem prestigeträchtigen Preis ist eine Bestätigung, dass uns dies gelungen ist und freut uns sehr“, so Steves.

Die unabhängige Jury betonte in ihrer Begründung den zukunftsweisenden Charakter des Projekts durch innovative Energienutzung: Die durch den Einsatz von Geothermie, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen gewonnene Energie wird in Puffer- und Batteriespeichern sowie der Gebäudesohle gelagert und ermöglicht mithilfe einer smarten Gebäudesteuerung über das gesamte

Jahr einen CO2-neutralen Betrieb. Zusätzlich zeichnet sich der moderne Dienstleistungsstandort durch die Implementierung zahlreicher Well-Being-Maßnahmen für die Mitarbeitenden aus, darunter ein großflächiger Einsatz von Glas und Holz sowie eine hochwertige und ansprechende Gestaltung der Büros, Sozial- und Sanitärbereiche.

„Wir haben uns zum Ziel gesetzt, maximale Nachhaltigkeit in einer Logistikkimmobilie umzusetzen. Dabei hat sehr geholfen, dass unsere Partner dieses Ziel geteilt haben“, so Alexander Schmid, Head of Development Logistics bei Swiss Life Asset Managers. Mit Rhenus haben wir einen Mieter gefunden, der – wie auch Deltaport – den nachhaltigen Ansatz der geplanten Immobilie von Anfang sehr unterstützt hat. Mit LIST Bau war das geeignete Unternehmen im Team, das technische Möglichkeiten mit enormen Fachwissen prüfen, erläutern und bewerten konnte - und auch über den Tellerrand hinaus dachte.“

„Wir freuen uns sehr über die Auszeichnung. Das bestätigt für uns, dass unser Ansatz für die Planung der Immobilie richtig ist. Durch das Wirken aller Projektbeteiligten ist eine Immobilie entstanden, die schon heute den Maßstab für die Zukunft neu definiert. Insbesondere die auf Wetterdaten von 2035 basierende thermische Simulation sowie das einzigartige TGA-Konzept sind wegweisend“, sagt Andreas Brockhaus, geschäftsführender Gesellschafter der LIST Bau Holding.

## Über den Logix Award

Der Logix Award für die besten Logistikimmobilien-Entwicklungen in Deutschland wird alle zwei Jahre von der Initiative Logistikimmobilien (Logix) vergeben. Ausgezeichnet werden Logistikimmobilien, die in hohem Maß den Ansprüchen von Nutzern und Investoren gerecht werden, sowie unter ökologischen, sozialen, ökonomischen sowie städtebaulichen Aspekten herausragen. Die Expertenjury besteht aus Architekten, Bauplanern, Wissenschaftlern, Logistikimmobilienutzern und Eigenentwicklern sowie Vertretern von Immobilien- und Logistikmedien.



Das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers, bestehend aus Pascal Laucht, Ingo Steves, Jörg Werder und Alexander Schmid (v.l.n.r.) gewinnt den Logix Award 2023 für sein Vorzeigeprojekt in Wesel, nördlich von Duisburg



Das 68 000 Quadratmeter große Gewinnerobjekt im Deltaport Hafen Wesel, nördlich von Duisburg - © Swiss Life Asset Managers

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)