



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### Projektbeteiligte feiern Baufortschritt und weiteren Grundstein für das Forschungs- und Medienquartier

### Richtfest und Grundsteinlegung: BEOS AG erreicht Meilensteine bei den „BERLIN DECKS“

**Berlin, 28. September 2023:** Die BEOS AG hat mit dem Richtfest für den ersten und der Grundsteinlegung für den vierten Gebäudeteil zwei weitere wichtige Schritte auf dem Weg zur Fertigstellung des innovativen, urbanen Gewerbequartiers BERLIN DECKS vollzogen. Gemeinsam mit rund 200 Projektbeteiligten und Gästen feierte die BEOS AG die Meilensteine am 27. September vor Ort auf dem Gelände. Mit der Mercedes Benz Tochter MBition und der Deutschen Film- und Fernsehakademie Berlin (DFFB) stehen bereits die zukünftigen Nutzer der Bauteile fest.

„Wir freuen uns sehr, dass wir dieses Etappenziel auf dem Weg zur Fertigstellung des gesamten Campus bis 2026 nun erreicht haben. Unser großer Dank gilt den Teams vor Ort, die zu diesem Erfolg beigetragen sowie unseren Projektpartnern und Wegbegleitern, mit denen wir diesen besonderen Meilenstein gemeinsam feiern konnten. Nunmehr befinden sich alle vier Neubauten in der Realisierung und wir haben die Eröffnung des zukunftsweisenden Gewerbequartiers für den Kiez und die Hauptstadt klar im Blick“, sagt Tony Paumer, Senior Projektmanager bei der BEOS AG.

Wolf Plesmann, Geschäftsführer der Deutschen Film- und Fernsehakademie Berlin, wohnte der Grundsteinlegung ebenfalls bei und zeigte sich erfreut über

den Projektfortschritt: „Ich danke unseren Partnerinnen und Partnern und insbesondere der BEOS für die professionelle Arbeit und den Fortschritt an diesem eindrucksvollen Projekt. Gerade in der aktuellen Situation mit zahlreichen Unwägbarkeiten ist dies ein wichtiges Signal. Wir freuen uns schon sehr auf den Bezug der hochmodernen und nachhaltigen Flächen im Herzen der Stadt.“

### **Vielfältig, nachhaltig, flexibel – die BERLIN DECKS**

Direkt am Spreekanalufer zwischen Friedrich-Krause-Ufer 16-21 in Berlin-Moabit entwickelt BEOS seit 2018 den innovativen Stadtcampus BERLIN DECKS mit insgesamt 45.000 Quadratmetern Fläche. Auf 17.000 Quadratmetern wird MBition die Software für digitale Produkte, die in Mercedes Benz-Fahrzeugen zum Einsatz kommen, erforschen und entwickeln. Die hundertprozentige Tochter der Mercedes Benz AG wird die hochmodernen Büro- und Testflächen unter anderem konkret dafür nutzen, die nächste Generation der Mercedes-Benz In-Car-Infotainment-Systeme zu entwickeln. Zudem stehen die Bereiche Digitale Vernetzung und Autonomes Fahren im Fokus.

Wie der gesamte Campus, wird auch Gebäude Vier in Holzhybridbaubeweise realisiert und ab 2025 Lehrort für rund 280 Studierende der Deutschen Film- und Fernsehakademie Berlin sein. Dafür entstehen neben Seminar- und Büroräumen auch Flächen für Spezialnutzungen wie Filmstudios mit acht Meter hohen Decken, Kinos, Videoschnitträumen sowie Tonstudios.

„Mit MBition und der DFFB haben wir zwei Mieter für die BERLIN DECKS gefunden, die das Campusgelände in den kommenden Jahren mit Leben füllen werden. Gleichzeitig gehören sie zu Branchen, welche zu den größten Wachstumstreibern in Berlin gehören und stehen für Innovation und Kreativität. Aus diesem Grund sind sie auch das ‚Perfect Match‘ für unseren Innovationscampus der BERLIN DECKS, der Ideenfindung, Entwicklung und Produktion vereinen soll“, so Jan Plückhahn, Vorstand der BEOS AG.

## **Über die BERLIN DECKS**

Die BEOS AG, Gesellschaft von Swiss Life Asset Managers und innerhalb der Swiss Life-Gruppe als Kompetenzzentrum für Logistik- und Industrieimmobilien tätig, hat das am nördlichen Rand Moabits gelegene 28.000 Quadratmeter umfassende Grundstück der „BERLIN DECKS“ im Jahr 2018 für eine deutsche Investorengruppe erworben. Bis 2025 wird auf dem ehemaligen, verschlossenen Industrieareal ein modernes wie zentrales Gewerbequartier für die Arbeitswelt des 21. Jahrhunderts entwickelt. Auf einer Mietfläche von rund 45.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf vier Neubauten plus einem kernsanierten Bestandsgebäude aus 1912, sollen neben flexiblen Flächen für Produktion, Service und Lager mitunter auch Büroflächen entstehen – direkt zwischen der Berliner Charité, dem lebendigen Sprengelkiez und dem sich im Aufbau befindenden neuen Stadtbezirk Europacity am Berliner Hauptbahnhof. Der historische Backsteinbau bleibt dabei komplett erhalten und wird als umfassend saniertes Bestandsgebäude in den neuen Campus integriert. Die „BERLIN DECKS“ verfügen über eine exzellente innerstädtische Anbindung: U- und S-Bahn-Stationen sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar, der Anschluss an die Autobahn A 100 ist nur circa einen Kilometer, der Berliner Hauptbahnhof lediglich zwei Kilometer entfernt. Neben der guten Infrastruktur und der exponierten Lage am Spreekanalufer überzeugt das Projekt durch seine Holz-Hybrid-Bauweise, die grüne Keramikfassade und zahlreiche weitere ESG-Aspekte. Weitere Informationen unter [berlindecks.de](http://berlindecks.de).

## **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30. Juni 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

## **Pressekontakt BEOS:**

Michelle Günther  
Swiss Life Asset Managers Deutschland  
Telefon: +49 221630796245  
[michelle.guenther@swisslife-am.com](mailto:michelle.guenther@swisslife-am.com)