

Swiss Life Asset Managers kauft rund 48.000 Quadratmeter großes Grundstück für eine Quartiersentwicklung in Hamburg

30. September 2022

Auf dem Areal soll ein Quartier mit ca. 710 Wohnungen entstehen. Swiss Life Asset Managers ist bereits durch Fondsgesellschaften mit mehreren Objekten in Hamburg-Bergedorf vertreten.

Swiss Life Asset Managers hat ein rund 48.000 Quadratmeter großes Grundstück zur Realisierung einer Quartiersentwicklung mit ca. 710 Wohnungen im Osten Hamburgs gekauft. Das Areal liegt am Weidenbaumsweg 133-143 entlang des Schleusengrabens. Nach den in 2021 erfolgten Ankäufen durch Fondsgesellschaften in Hamburg-Bergedorf mit großen Teilen aus dem Bergedorfer Tor (Bereich Gesundheit und Pflege) sowie dem Gewerbehof der Glasbläserhöfe konnte Swiss Life Asset Managers nun in unmittelbarer Nähe eines der größten Entwicklungsgebiete für den Wohnungsbau in Hamburg erwerben.

Das bisher unter dem Projektnamen Weidensteg bekannte Areal zeichnet sich aus durch kurze Wege in die City von Bergedorf, Wasserbezug durch die Lage am Schleusengraben sowie eine gute verkehrliche Erschließung. Mit insgesamt 12 Baukörpern entsteht ein neues Quartier mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 77.000 Quadratmetern. Zusätzlich ist ein Nahversorgungszentrum mit Supermarkt und Drogerie vorgesehen.

Entlang des Weidenbaumswegs werden in einer Blockrandbebauung u. a. auch öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine KiTa errichtet. Mit dem Kauf des Grundstücks soll die Realisierung der Wohneinheiten zügig umgesetzt werden. Bauvorbereitende Maßnahmen wie Bodensanierung und Erschließungsmaßnahmen sollen noch dieses Jahr beginnen.

Swiss Life Asset Managers ist neben den genannten Objekten in Hamburg-Bergedorf auch mit einer Projektentwicklung in Hamburg-Altona an der Holstenstraße vertreten. Dort entstehen 47 Wohnungen, sowie vier

Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage. Das Neubauprojekt am Weidenbaumsweg ist nun die zweite Projektentwicklung im Wohnungsbau von Swiss Life Asset Managers in Hamburg. Als einer der führenden Projektentwickler in Deutschland mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau ist das Unternehmen mit Stammsitz in Köln seit mehr als 25 Jahren im Markt.



Das Quartier am Weidenbaumsweg 133-143 in Hamburg
© HeitmannMontúfar Architekten Hamburg

„Mit dieser Quartiersentwicklung schaffen wir es, den aufstrebenden Bezirk Bergedorf mit dringend benötigtem Wohnraum zu unterstützen. Unsere internen Qualitätsansprüche für unsere Baumaßnahmen sind sehr hoch. Wir werden ein nachhaltiges Quartier schaffen, dass die zukünftigen Bewohner ansprechen wird“, sagt Anett Barsch, Head Real Estate Project Development und Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)