

Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest von zwei Bürogebäuden der Quartiersentwicklung „West.side Office“ in Bonn

22. September 2022

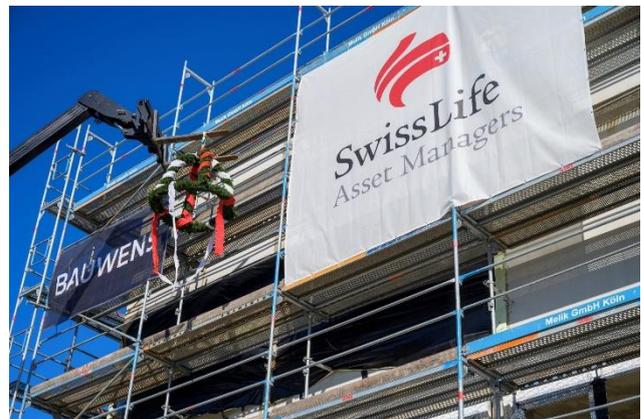
Die ersten zwei Bürogebäude mit jeweils circa 11.200 Quadratmetern sowie 9.500 Quadratmetern Bürofläche entstehen im Bonner Stadtteil Endenich und zeichnen sich durch einen Campus-Charakter aus. Eine Mietfläche von rund 17.700 Quadratmetern wird im ersten Quartal 2024 von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) angemietet und verteilt sich auf beide Baufelder.

Swiss Life Asset Managers hat gestern ein gemeinsames Richtfest für zwei Büroimmobilien in dem Quartiersensemble „West.side Office“ in Bonn-Endenich gefeiert, die im vierten Quartal 2023 fertiggestellt und im ersten Quartal 2024 bezogen werden sollen. Insgesamt entstehen vor Ort auf fünf Baufeldern mit Campus-Charakter jeweils unterschiedliche Gewerbenutzungen mit 32.300 Quadratmetern, die größtenteils aus Bürofläche bestehen und nach DGNB Gold Standard zertifiziert werden.

Swiss Life Asset Managers erwarb die Grundstücke an der Siemensstraße im Mai 2018 von der Instone Real Estate Development GmbH. Die gewerblichen Flächen des Quartiers werden von einem Wohnanteil ergänzt, der von Instone entwickelt wurde. Das Unternehmen errichtet auf dem angrenzenden Grundstück mehr als 510 Mietwohnungen, hiervon wurden bereits etwa 280 bezogen. Weiterhin gibt es dort eine Kindertagesstätte, welche bereits in Betrieb ist. Das Quartier „West.side“ setzt den Startschuss für eine Aufwertung des Stadtteils durch neu entstehende Gewerbe- und Wohnnutzungen. Die industrielle Historie des Areals von über 130 Jahren soll hierbei weiterhin deutlich sichtbar bleiben. Dafür werden die Bestandsgebäude durch Neubauten, welche von der Industriearchitektur inspiriert wurden, ergänzt.

„Das Richtfest verdeutlicht unseren erfolgreichen Projektfortschritt, der in dieser von verschiedensten Herausforderungen geprägten Zeit ohne die herausragende Kooperation aller Beteiligten nicht möglich gewesen wäre“, freut sich Anett Barsch, Head Development und Mitglied der Geschäftsleitung bei Swiss Life Asset Managers.

Das von der Firma Lupp errichtete Bürogebäude verfügt über eine Fläche von ca. 11.200 Quadratmetern und ist bereits vollständig an von der BImA an das Zollamt vermietet. Das Objekt besteht aus einem 4 bis 6-geschossigen Büro-Bauteil mit einem großen Konferenzraum und einer flexiblen Grundrissstruktur, die eine potenzielle Multi-Tenant-Nutzung möglich macht. Im Mittelpunkt dieser Immobilie befindet sich zudem ein offen gestalteter und begrünter Innenhof.



Richtfest bei der Quartiersentwicklung „West.side Office“ in Bonn © Swiss Life Asset Managers

Die Errichtung des weiteren Gebäudes wird von dem Bauunternehmen Bauwens durchgeführt. Das Erdgeschoss des viergeschossigen Bürokomplexes gliedert sich in zwei kleinteilige gewerblich genutzte Flächen mit circa 500 Quadratmetern, sowie Büroflächen mit etwa 9.000 Quadratmetern auf. Auf den Büroetagen befinden sich moderne Flächen, welche als Großraum-, Kombi- oder Zellenbüros genutzt werden können. Dieses Gebäude ist aktuell zu circa zwei Drittel ebenfalls an die BImA vorvermietet.

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Telefon: +49 69 240031 447

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)