

Real Estate

News

Die Stadt Köln mietet langfristig rund 45.000 Quadratmeter Bürofläche im Agrippa Quartier von Swiss Life Asset Managers

07.09.2022

Verschiedene Ämter und weitere Nutzergruppen werden die Flächen ab 2024 beziehen. Bis dahin erfolgt eine umfassende Modernisierung, die auch aktuelle Nachhaltigkeitskriterien berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers hat die Stadt Köln als neuen Mieter für fast 45.000 Quadratmeter Bürofläche im Agrippa Quartier gewonnen. Nachdem der Rat der Stadt der Anmietung in der ehemaligen Kaufhofzentrale in der Leonhard-Tietz-Straße bereits im Februar 2022 zugestimmt hatte, ist nun ein langfristiger Mietvertrag unterzeichnet worden.

„Mit diesem Mietvertrag konnten wir die Stadt als für uns denkbar attraktivsten Mieter für das Agrippa Quartier gewinnen“, freut sich Christian Dinger, Geschäftsführer der Swiss Life KVG. „Gemessen am Gesamtvolumen handelt es sich um einen der Top-Mietvertragsabschlüsse in Köln in den vergangenen Jahren.“ BNP Paribas Real Estate Köln war vermittelnd für beide Seiten tätig.

Die Stadt Köln wird bis 2025 eine Vielzahl an Ämtern und anderen Nutzergruppen in dem Gebäude zusammenführen, die bisher noch über das Stadtgebiet verteilt sind. Dafür wird die Immobilie in den kommenden Monaten komplett neu konzipiert und dann für die jeweiligen Nutzer hergerichtet. Gleichzeitig werden Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, bei denen ein Schwerpunkt auf der nachhaltigen Ausrichtung des Gebäudes liegt. Das Gebäudeensemble in unmittelbarer Nähe zum Neumarkt besteht aus einer Mischung aus historischen und modernen Gebäudeteilen.



Das Quartier „Agrippa“ in Köln © Swiss Life Asset Managers

„Das Agrippa-Quartier sichert nicht nur langfristig den Flächenbedarf der Stadt, sondern bietet den Mitarbeitenden moderne Büroflächen. Zugleich ermöglicht die lokale Konzentration verschiedener Ämter effizientere Prozesse und Strukturen“, sagt Markus Greitemann, Baudezernent der Stadt Köln.

Wie die Stadt bereits im Februar 2022 verkündete, können aufgrund geplanter Baumaßnahmen mehrere Objekte der Stadt in absehbarer Zeit nicht mehr genutzt werden. Sowohl durch den prognostizierten Sanierungsbedarf städtischer Bestandsobjekte als auch wegen der veränderten Anforderungen an moderne Büroflächen in den nächsten zehn bis 15 Jahren bestehe ein erheblicher Mehrbedarf an Flächen. Zwischen den Jahren 2025 bis 2029 laufe außerdem die Festmietzeit für diverse Anmietungen unterschiedlicher Größenordnungen von weit mehr als 100.000 Quadratmetern aus.

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)