

## Swiss Life Asset Managers plant Projektentwicklung in Holz-Hybrid-Bauweise mit SAP Deutschland SE als Ankermieter

28. April 2022

Auf dem Areal von Swiss Life in Garching bei München entsteht ein Bürogebäude mit rund 10.000 Quadratmetern Geschossfläche.

Swiss Life Asset Managers entwickelt ein Bürogebäude in Garching bei München, das in Holz-Hybrid-Bauweise realisiert wird. Auch eine LEED-Zertifizierung in Gold ist angestrebt. Der bis zu sechsgeschossige Neubau, gestaltet vom angesehenen Münchner Architekturbüro steidle architekten GmbH, mit rund 10.000 Quadratmetern Geschossfläche hebt sich durch ein die beiden Flügel des Gebäudes verbindendes gläsernes Brückenelement hervor. Mehrere Dachterrassen und ein einladender Innenhof bieten eine sehr hohe Aufenthaltsqualität.

Mit rund 60 % der neuen Flächen wird der Softwarekonzern SAP Deutschland SE & Co. KG einen der beiden Gebäudeflügel beziehen. Die Flächen im zweiten Flügel stehen weiteren Mietern zur Verfügung; der Vermietungsprozess startet in Kürze. In dem Objekt stehen flexible Flächen ab 300 Quadratmetern zur Verfügung. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2024 vorgesehen.

Das geplante Objekt ist hervorragend angebunden sowohl an die Autobahnen 9 und 99 sowie die Bundesstraße 471; die U-Bahn-Haltestelle Garching-Hochbrück ist nur wenige Meter entfernt. Garching-Hochbrück ist ein etablierter Standort namhafter Unternehmen sowie der Technischen Universität München mit verschiedenen Forschungseinrichtungen.

Eigentümer des Gebäudes ist das Versicherungsunternehmen Swiss Life, dessen Niederlassung sich auf dem Areal befindet. Insgesamt wird das Areal mit dem Neubau dann rund 30.000 Quadratmeter Geschossfläche aufweisen.

SAP Deutschland SE & Co. KG wurde beraten von Colliers International Deutschland GmbH.



*Ansicht des Objekts (Visualisierung)*

©Swiss Life Asset Managers

## Auskunft

### Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)