



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

BEOS vermietet in Köln-Ossendorf rund 5.000 Quadratmeter

Berlin/Köln, 15. März 2022: Die BEOS AG hat in ihrem Gewerbepark Ossendorf Technologie Center (OTC) in Köln-Ossendorf 5.000 Quadratmeter an drei Unternehmen vermietet.

Die Power Service GmbH, ein bundesweit tätiger Dienstleister für die Kunden von MediaMarkt und Saturn, bleibt im OTC. Nach Auslaufen des bisherigen Mietverhältnisses hat sich der langjährige Bestandsmieter für einen neuen Vertrag entschieden, der insgesamt 4.200 Quadratmeter umfasst. Die künftigen Räumlichkeiten setzen sich aus 2.700 Quadratmetern Bürofläche, 1.400 Quadratmetern Lagerfläche, 110 Quadratmetern sonstiger Fläche sowie 150 Stellplätzen zusammen.

Zudem bezieht der Bestandsmieter Leica Geosystems (Teil von Hexagon), ein international tätiger Anbieter präziser Messinstrumente und moderner Softwarelösungen, im Rahmen einer Produktionsausweitung weitere 600 Quadratmeter Bürofläche, welche an die individuellen Bedürfnisse des Unternehmens angepasst werden. Dafür gibt Leica Geosystems im sogenannten Trainingscenter des OTC eine Fläche von gut 200 Quadratmetern auf. Diese gehen wiederum an den Teameventveranstalter BASH ROOMS. Die Vermittlung von BASH ROOMS erfolgte durch Larbig & Mortag Immobilien GmbH.

„Diese Vermietungen und Prolongationen verdeutlichen insbesondere die Attraktivität der Büroflächen im OTC sowie die große Nachfrage nach Gewerbefläche in Köln. Zudem veranschaulicht das Beispiel Leica, wie die Büroflächen in dem Gewerbepark flexibel an die aktuellen Bedürfnisse des Mieters angepasst werden – uns ist es besonders wichtig, auch über bestehende

Mietverträge hinaus gemeinsame Lösungen zu finden“, sagt Matthias Tomaka, Projektmanager bei der BEOS AG in Köln. Nach diesen neuesten Mieterfolgen ist der OTC mit einer Leerstandsquote von unter vier Prozent fast vollvermietet.

Neben den rund 37.300 Quadratmetern Büro- und Lagerfläche verfügt das Areal über eine Kantine mit 250 Plätzen, eine Cafeteria mit 90 Sitzplätzen und mehrere Konferenzräume, welche den Mietern kostenlos zur Verfügung stehen.

Über das OTC

Das OTC befindet sich am ehemaligen Hauptsitz von Sony Deutschland. Die gemischt genutzte Büro- und Lagerimmobilie wurde 1978/79 gebaut und 1987 um einen zusätzlichen Bürotrakt sowie ein Trainingscenter erweitert, welches heute ebenfalls als Büro genutzt wird. Nach dem Auszug von Sony im Jahr 2006 wurde sie schrittweise neu vermietet und weist heute einen breit gefächerten Nutzermix auf.

Die Gebäude liegen im Gewerbegebiet Ossendorf in unmittelbarer Nähe zum Gelände des ehemaligen Flughafens Butzweilerhof. Im linksrheinischen Norden von Köln gelegen, ist Ossendorf heute einer der wichtigsten Gewerbebestandorte der Stadt. Das OTC ist sehr gut an das Stadt- und Fernstraßennetz sowie das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 240-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,5 Millionen Quadratmetern Mietfläche und rund 6,0 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2021). Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2021 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018, 2019 und 2020 zum vierten Mal in Folge unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS

Marie de Vries
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (0)175 199 5608
marie.devries@swisslife-am.com