

Swiss Life Asset Managers kauft Areal in Bonner Innenstadt für Projektentwicklung

9. März 2022

Mit dem Ankauf am Kaiser-Karl-Ring für eine Wohn- und Gewerbe-
projektentwicklung baut Swiss Life Asset Managers ihr Engagement
in Bonn weiter aus.

Swiss Life Asset Managers hat am Bonner Kaiser-Karl-Ring ein Grundstück mit rund 6900 Quadratmetern Fläche erworben, auf dem eine Wohn- und Gewerbeobjekt entwickelt werden soll. Die Projektentwicklung befindet sich eingebettet in ein gehobenes innenstädtisches Wohnviertel in der Bonner Nordstadt. Der geplante vielfältige Nutzungsmix verleiht dem Areal künftig einen besonderen Quartierscharakter. Der Besitzübergang fand Anfang Januar 2022 statt.

Die Bestandsgebäude stehen seit einiger Zeit leer und können mit Vorliegen der Abbruchgenehmigung rückgebaut werden. An ihrer Stelle soll ein Wohn- und Gewerbeobjekt mit Schwerpunkt Wohnnutzung entstehen. Geplant ist ein Mix aus Eigentumswohnungen, Mietwohnungen und sozial geförderten Wohnungen. Daneben könnten eine KiTa, Einzelhandelsflächen und medizinische Nutzungen das Projekt ergänzen.

Das B-Plan-Verfahren läuft und soll bis Anfang 2024 abgeschlossen sein. Der Hochbaubeginn ist mit Baurechtschaffung in 2024 vorgesehen, die Fertigstellung wird voraussichtlich bis Ende 2026 erfolgen.

In Bonn ist Swiss Life Asset Managers mit den Projektentwicklungen West.side, einem Objekt an der Rabinstraße und an der Poppelsdorfer Allee stark engagiert.

Mit dem Office Campus West.side werden auf insgesamt fünf Baufeldern mit rund 30000 Quadratmetern moderne Gewerbeeinheiten bis 2025 fertiggestellt. Für die Büroflächen in der Rabinstraße konnte Swiss Life Asset Managers als Mieter die Universität gewinnen, die in diesem Jahr die Flächen beziehen wird.

Das ehemalige Hauptverwaltungsgebäude der Versicherung Deutscher Herold an der Poppelsdorfer Allee saniert Swiss Life Asset Managers derzeit. Insgesamt umfasst das Areal an der Poppelsdorfer Allee über 24500 Quadratmeter Fläche, auf der auch rund 280 Wohneinheiten entstehen.



„Kaiser-Karl-Ring“ in Bonn ©caspar.schmitzmorkramer

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)