



# Ankaufsprofil

## Residential Development



*Wir entwickeln Wohnungen in urbanen Lagen sowohl für institutionelle und private Kapitalanleger als auch als Eigentumswohnungen und Apartmentkonzepte mit Betreiberverträgen oder wohnungswirtschaftlicher Verwaltung. Als Investor bieten wir alle Leistungen entlang der Wertschöpfungskette: vom Grundstücksankauf und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertigen Immobilie und der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit.*

### *Ankaufsprofil an nachhaltigen Standorten:*

- 
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unbebaute/bebaute Grundstücke   | <input checked="" type="checkbox"/> Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Wohnungen zur Kapitalanlage, Serviced Apartments (mit oder ohne Betreiber) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht (Projektlaufzeiten bis ca. 5 Jahre gewünscht) | <input checked="" type="checkbox"/> Eignung überwiegend für Wohnungsbau   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung, auslaufende Mietverträge    | <input checked="" type="checkbox"/> Bereits projektierte Objekte  |
- 

#### **Lagen**

- Metropollagen im Großraum  
Hamburg, Hannover, Berlin, Potsdam, Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Stuttgart, München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- B- und C-Städte mit ausgeprägter regionaler Wirtschaft, niedriger ALQ, hoher Kaufkraft, guter Infrastruktur und mit stabiler sowie positiver soziodemografischer Entwicklung
- Urbane Quartiere mit guter Verkehrsanbindung / Infrastruktur

#### **Projektvolumen**

- Erzielbares Projektvolumen: in Metropolenlagen ab ca. 50 Mio. Euro bis ca. 75 Mio. Euro, bei B- und C-Städten ab ca. 30 bis 50 Mio. EUR
- Realisierbare Wohnungen: ab 50 Wohneinheiten
- Apartments/Co-Living: Ca. 30 Mio. bis 50 Mio. Euro Projektvolumen

## Ihre regionalen Ansprechpartner

### Berlin und Umland



**Sylvio Sickert**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 170 8190841  
sylvio.sickert@beos.net

### Frankfurt a. M. / Stuttgart und Umland



**Christian Gießler**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 170 8358821  
christian.giessler@swisslife-am.com

### Hamburg und Umland



**Andreas Fuchs**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 171 3306126  
andreas.fuchs@swisslife-am.com

### München und Umland

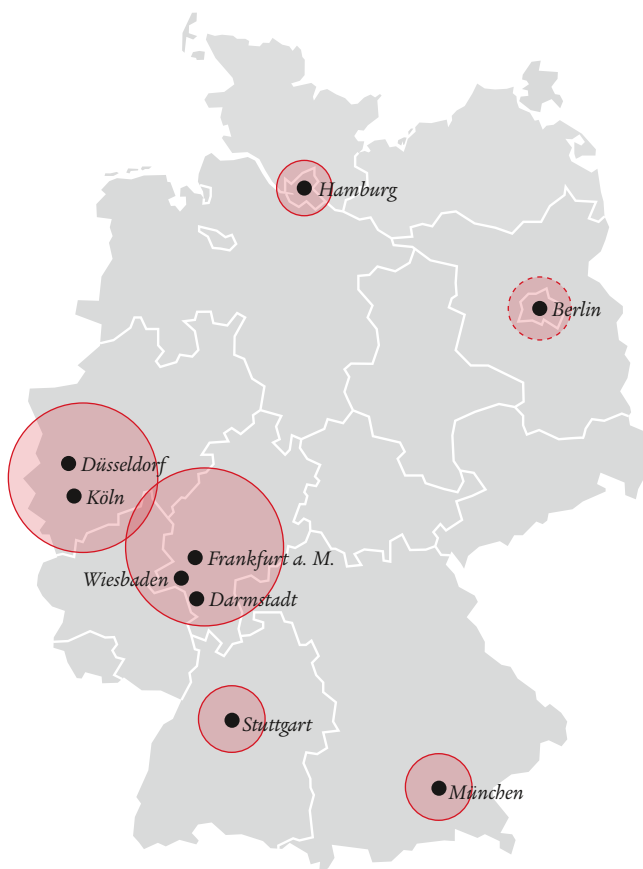


**Marc Bucher**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 151 61554463  
marc.bucher@swisslife-am.com

### Rheinland – Köln, Bonn, Düsseldorf



**Mario Böttger**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 160 91040010  
mario.boettger@swisslife-am.com



### Passende Angebote senden Sie bitte per E-Mail an: **die regionalen Ansprechpartner**

**Hinweis:** Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH  
Clever Straße 36  
50668 Köln  
Germany  
[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)