



SwissLife
Asset Managers

EXPO REAL 2026

Swiss Life Asset Managers Nordic

Haftungsausschluss

Dieses Dokument dient ausschließlich allgemeinen Leitlinien- und Informationszwecken. Dieses Dokument ist unter keinen Umständen dazu gedacht, als Finanz- oder Anlageberatung, als Empfehlung oder Verkaufsangebot oder als Aufforderung zu einem Kaufangebot von Wertpapieren oder anderen Finanzwerten verwendet oder betrachtet zu werden.

Das Material im Dokument stammt aus verschiedenen Quellen gemäß der Datierung des Berichts. Obwohl alle angemessene Sorgfalt gewalten wurde, um sicherzustellen, dass das Material wahr und nicht irreführend ist, wird keine Garantie für seine Richtigkeit oder Vollständigkeit gegeben. Dieses Dokument berücksichtigt keine spezifischen Anlageziele, keine finanziellen Situationen oder die besonderen Bedürfnisse einer bestimmten Person.

Anleger sollten finanzielle Beratung hinsichtlich der Angemessenheit einer Investition in Wertpapiere oder Anlagestrategien einholen und verstehen, dass Aussagen zu Zukunftsaussichten möglicherweise nicht umgesetzt werden. Investoren werden außerdem darauf hingewiesen, dass zukunftsgerichtete Aussagen keine Garantien für die zukünftige Performance darstellen und Risiken und Unsicherheiten unterliegen; die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen oder Erfolge können sich aufgrund verschiedener Faktoren wesentlich von denen unterscheiden, die in den zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückt oder impliziert werden. Faktoren, die solche Unterschiede verursachen oder dazu beitragen könnten, umfassen unter anderem die in der Präsentation beschriebenen Merkmale. Anleger sollten außerdem verstehen, dass vergangene Wertentwicklungen nicht unbedingt ein Leitfaden für die zukünftige Wertentwicklung sind. Alle in diesem Bericht genannten Investitionen haben ein Risiko erheblicher Verluste.

Dieses Dokument ist ausschließlich für die Empfänger bestimmt und darf nicht kopiert oder anderweitig verteilt werden.

Swiss Life Asset Managers Holding AS (Nordic) und Swiss Life Asset Managers Transactions AS übernehmen keine Form von Haftung, weder rechtlich noch finanziell, für Verluste (direkt oder indirekt), die durch das Verständnis und/oder die Nutzung dieses Dokuments oder dessen Inhalt entstehen.

Die Nordischen Länder bestehen aus vier Teilmärkten

mit einzigartigen Merkmalen, die einen diversifizierten Investitionsmarkt mit dem dritthöchsten Volumen Europas bieten

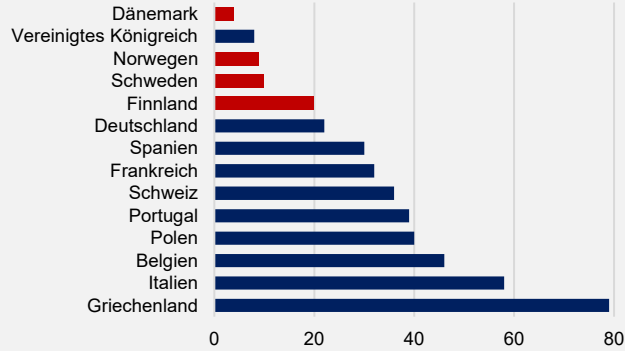
	Norwegen 	Schweden 	Dänemark 	Finnland 
Dominierende Marktteilnehmer	Inländisches Kapital	Inländische börsennotierte Unternehmen	Internationales Kapital und inländische Pensionsfonds	Internationales Kapital und inländische Fonds
Währung und Zinssätze	Norwegische Kronen und hohe Zinssätze	Schwedische Kronen und niedrige Zinssätze	Dänische Krone. Währung und Zinssätze, die an den Euro gebunden sind.	Euro
Finanzierungsmarkt	Nordische Banken	Anleihefinanzierung und nordische Banken	Lokale Realkredite, wenn anwendbar (niedrige Margen)	Deutsche und nordische Banken
Hauptgewerbesektoren	Energie- und Fischereiwirtschaft	Industrie und Finanzen	Pharma und Handel	IT und Industrie

Swiss Life AMs umfangreiche Erfahrung auf den nordischen Märkten kombiniert mit einer starken Erfolgsbilanz und die nachgewiesene Fähigkeit zur Deal-Sourcing bieten attraktive, risikoadjustierte Renditen für unsere Kunden

Die nordische Region ist ein erstklassiges Investitionsziel

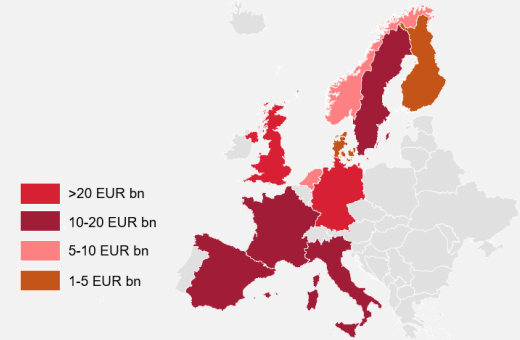
Geschäftsfreundliches Umfeld, das den Markt für Gewerbeimmobilien unterstützt, indem es Unternehmen anzieht, Investitionssicherheit gewährleistet und die operative Effizienz steigert

Index zur Unternehmensfreundlichkeit
(1 = geschäftsfreundlichste Vorschriften)

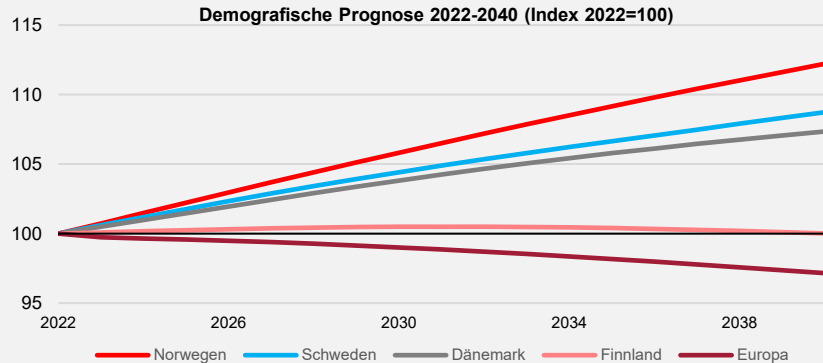


Großer und liquider Transaktionsmarkt – die Nordischen Länder machen das dritthöchste Transaktionsvolumen Europas aus

Transaktionsvolumen 2025
Ohne
Wohnimmobilieninvestitionen

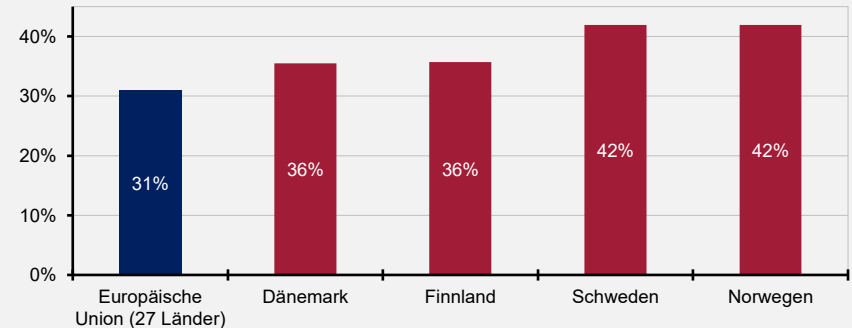


Das höchste Bevölkerungswachstum Europas treibt die Geschäftstätigkeit an und wird voraussichtlich die Nachfrage nach Gewerbeflächen erhöhen, was die Immobilienwerte und Mietpreise ankurbelt



Hochgebildete Bevölkerung, was mit höheren Einkommensniveaus, Kaufkraft und wirtschaftlicher Stabilität korreliert.

% der Bevölkerung mit Bachelor-, Master- oder Dokortitel



Erfahrenes Team mit starker Erfolgsbilanz

Transaktionsteam 9 Experten



Knut Exjord – Geschäftsführer

- ✓ 25 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- ✓ 23 Jahre im Unternehmen
- ✓ Verantwortete mehr als 150 Immobilienprojekte
- ✓ Master of Science in Betriebswirtschaft mit Hauptfach Finanzen von der University of Colorado



Erlend Torsen – Leiter der Transaktionen

- ✓ Mehr als 22 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- ✓ 20 Jahre im Unternehmen
- ✓ Verantwortete mehr als 100 Immobilienprojekte
- ✓ Master of Science in Business mit Schwerpunkt Finanzen von der Norw. School of Management (BI)

Fondsmanagement-Team 6 Experten



Ove Christian Norheim – Leiter Fonds & AM

- ✓ 30 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- ✓ 6 Jahre im Unternehmen
- ✓ Master of Management von der Norwegian School of Management (BI)



Eirik Forthun – Senior Portfolio Manager

- ✓ 25 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- ✓ 10 Jahre im Unternehmen
- ✓ Master of Science der Norwegischen Universität für Wissenschaft und Technologie



André Møller – Senior Portfolio Manager

- ✓ 20 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- ✓ 6 Jahre im Unternehmen
- ✓ Master of Business Administration von der Norwegian School of Management (BI)

Weitere Funktionen

IR & Kapitalbeschaffung

Immobilienverwaltung

Unternehmensleitung

Compliance & Risiko

ESG

Standorte

Oslo,
Norwegen



Göteborg,
Schweden



Kopenhagen,
Dänemark



Helsinki,
Finnland



Morten Berg

Senior Transaction Manager
20 Jahre relevante Erfahrung

Kristian Korbu

Senior Transaction Manager
10 Jahre relevante Erfahrung

Hans Thomas Tollefsen

Transaktionsmanager
7 Jahre relevante Erfahrung

Erik Woods

Transaktionsmanager
5 Jahre relevante Erfahrung

Ellen Baumann

Transaktionsmanager
5 Jahre relevante Erfahrung

Carl C Bergsjø

Transaktionsmanager
5 Jahre relevante Erfahrung

Leopold Jørgensen

Analyst
1 Jahr relevante Erfahrung

Andreas Sagbakken

CFO-Fonds
10 Jahre relevante Erfahrung

Ola Haukvik

Fonds- und Investmentmanager
7 Jahre relevante Erfahrung

Martin Stabæk

Fonds- und Investmentmanager
7 Jahre relevante Erfahrung

Performance der Nordischen Immobilienfonds

