

Communiqué de presse

Zurich, le 26 mars 2026

Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland: première émission réussie – actuellement la plus grande levée de capitaux de l'année

Swiss Life Asset Managers a clôturé avec succès la première émission du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland. Ce fonds, qui sera coté directement le 1^{er} avril 2026, recevra 500 millions de francs de capitaux.

L'émission réalisée **du 9 mars 2026 au 20 mars 2026** a rencontré un vif intérêt auprès des investisseurs institutionnels et privés. L'émission a été réalisée en commissionnement («best effort basis»). Les souscriptions reçues ont dépassé le volume d'émission disponible, raison pour laquelle une répartition proportionnelle a été effectuée. Ibadete Mehmedi, gestionnaire de portefeuille, ajoute: «Avec cette première émission, nous procédons à la plus grande levée de capitaux d'un fonds immobilier jamais réalisée cette année en Suisse. La très forte demande lors de la première émission confirme l'attractivité de notre nouveau fonds, qui sera coté dès son lancement et axé sur les biens immobiliers commerciaux à usage diversifié en Suisse.»

Au total, **5 000 000** de nouvelles parts seront émises. La libération des nouvelles parts aura lieu le 1^{er} avril 2026. Le négoce des parts à la **SIX Swiss Exchange** débutera le même jour.

Le fonds sera intégré en trois tranches dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) en l'espace de trois jours de négoce.

Le produit de l'émission servira de base de capitaux propres pour la constitution du portefeuille immobilier initial, d'une valeur d'environ **640 millions de francs**. Le reste du volume total d'investissement sera financé par des tranches de capitaux tiers déjà garanties. Le portefeuille, acquis par Swiss Life, comprend des immeubles de bureaux, de vente et à usage mixte situés dans des sites urbains attrayants en Suisse, notamment à Zurich, Genève, Bâle, Lucerne, Saint-Gall et Lugano. Le fonds sera ainsi lancé avec un portefeuille immobilier commercial diversifié et générera des revenus locatifs intéressants et prévisibles dès le début.

Informations sur le fonds

Nom:	Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland
ISIN / numéro de valeur du fonds:	CH1522278584 / 152227858
Revenus:	Distribution
Symbole SIX:	SLDCS
Code Bloomberg:	SWLREDC
Forme juridique:	Fonds immobilier contractuel
Domicile du fonds:	Suisse
Cercle des investisseurs:	Investisseurs qualifiés et non qualifiés
Direction du fonds et administrateur:	Swiss Life Asset Management SA
Gestion de portefeuille:	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire:	UBS Switzerland AG, Zurich
Teneur de marché:	Bank J. Safra Sarasin SA, Zurich

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2025, Swiss Life Asset Managers gère 288,3 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 145,7 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 288,3 milliards de francs d'actifs sous gestion, 89,5 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,5 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 114 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025

Clause de non-responsabilité

Cette publication a un contenu publicitaire. La présente communication a été établie avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne nous portons toutefois nullement garants des pertes qui pourraient découler de l'utilisation des informations qu'il renferme. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer. Avant toute souscription ou acquisition en bourse de parts de fonds, les investisseurs et investisseuses sont priés de se procurer et de lire attentivement les informations détaillées sur le fonds contenues dans les documents réglementaires (prospectus avec contrat de fonds intégré, DIC PRIIPs et derniers rapports annuel et semestriel). Ces informations constituent la seule base juridique pour l'achat de parts de fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich.

La performance historique ne présume en rien de celle en cours ou à venir. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés au moment de l'émission et du rachat des parts. Tant Swiss Life SA que les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ce fonds ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Les fonds de Swiss Life Asset Managers ne peuvent être proposés à la vente ou vendus aux Etats-Unis ou au nom de citoyens américains ou d'«US persons» résidant aux Etats-Unis. «Swiss Life Asset Managers» est la marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life pour la clientèle professionnelle et institutionnelle. Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire). Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com.