

Medienmitteilung

Zürich, 26. März 2026

Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland: Erstemission erfolgreich – aktuell grösste Kapitalaufnahme des Jahres

Swiss Life Asset Managers hat die Erstemission des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland erfolgreich abgeschlossen. Dem Fonds, der am 1. April 2026 direkt kotiert wird, fliessen Mittel in Höhe von CHF 500 Millionen zu.

Die vom **9. März 2026 bis 20. März 2026** durchgeführte Emission stiess bei institutionellen und privaten Anlegern auf grosses Interesse. Die Emission wurde kommissionsweise («best-effort basis») durchgeführt. Die eingegangenen Zeichnungen überstiegen das verfügbare Emissionsvolumen, weshalb eine proportionale Zuteilung erfolgte. Portfolio Managerin Ibadete Mehmedi betont: «Mit der Erstemission beschliessen wir schweizweit die bis dato grösste Kapitalaufnahme eines Immobilienfonds in diesem Jahr. Die sehr hohe Nachfrage bei der Erstemission bestätigt die Attraktivität unseres neuen Fonds, der ab Lancierung kotiert ist und auf diversifiziert genutzte kommerzielle Immobilien in der Schweiz fokussiert.»

Insgesamt werden **5 000 000** neue Anteile ausgegeben. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 1. April 2026. Gleichentags beginnt der Handel der Anteile an der **SIX Swiss Exchange**.

Der Fonds wird innerhalb von drei Handelstagen in drei Tranchen in den SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) aufgenommen.

Der Emissionserlös bildet die Eigenkapitalbasis für den Aufbau des initialen Immobilienportfolios im Wert von rund **CHF 640 Millionen**. Der Restbetrag des Gesamtinvestitionsvolumens wird durch bereits zugesicherte Fremdkapitaltranchen finanziert. Das Portfolio, das von der Swiss Life erworben wird, umfasst Büro-, Verkaufs- und gemischt genutzte Liegenschaften an attraktiven urbanen Standorten in der Schweiz, unter anderem in Zürich, Genf, Basel, Luzern, St. Gallen und Lugano. Damit wird der Fonds mit einem diversifizierten kommerziellen Immobilienportfolio lanciert und generiert ab Beginn attraktive und planbare Mieterträge.

Fondsinformationen

Name:	Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland
ISIN / Valor Fonds:	CH1522278584 / 152227858
Erträge:	Ausschüttend
Tickersymbol SIX:	SLDCS
Bloomberg-Code:	SWLREDC
Rechtsform:	Vertraglicher Immobilienfonds
Fondsdomizil:	Schweiz
Anlegerkreis:	Qualifizierte und nicht-qualifizierte Anleger
Fondsleitung und Administrator:	Swiss Life Asset Management AG
Portfoliomanagement:	Swiss Life Asset Management AG
Depotbank:	UBS Switzerland AG, Zürich
Market Maker:	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 288,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 145,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 288,3 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 89,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 114 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Haftungsausschluss

Diese Publikation enthält Werbung. Diese Mitteilung wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir lehnen jedoch jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Vor einer Zeichnung oder einem börslichen Erwerb von Anteilen am Fonds sollten sich die Anlegerinnen und Anleger die detaillierten Informationen über den Fonds in den regulatorischen Unterlagen (Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, PRIIPs KID, sowie neueste Jahres- und Halbjahresberichte), die als alleinige Rechtsgrundlage für den Kauf von Fondsanteilen gelten, beschaffen und sie sorgfältig lesen. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden.

Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Sowohl die Swiss Life AG als auch die übrigen Mitglieder der Swiss Life-Gruppe sind zu Positionen in diesem Fonds sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden. «Swiss Life Asset Managers» ist die Marke für die Vermögensverwaltungsaktivitäten für professionelle und institutionelle Kunden der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt). Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: info@swisslife-am.com.