

Swiss Life Asset Managers et Planet Farms concluent une joint venture industrielle dédiée au développement d'une plateforme européenne dans le secteur des infrastructures de l'agriculture en environnement contrôlé

30 avril 2025

Pour le compte de « Swiss Life Global Infrastructure Opportunities Growth II », fonds de placement institutionnel basé au Luxembourg, Swiss Life Asset Managers a conclu une joint venture industrielle avec Planet Farms Holding, leader dans le développement et l'exploitation d'infrastructures d'agriculture en environnement contrôlé (AEC). Le fonds acquerra une participation majoritaire dans la joint venture, tandis que Planet Farms Holding restera un investisseur minoritaire et continuera de fournir une expertise agronomique et technique à la société nouvellement formée. Dans le cadre de cette transaction, le fonds fournira un capital-développement à hauteur de 125 millions d'euros maximum pour financer le développement et la construction de futures installations agricoles d'intérieur.

Swiss Life Asset Managers a conclu une joint venture industrielle avec Planet Farms, leader dans le développement et l'exploitation d'infrastructures AEC, pour le compte de « Swiss Life Global Infrastructure Opportunities Growth II », un fonds de placement institutionnel basé au Luxembourg. Tandis que le fonds versera jusqu'à 125 millions d'euros de capital-développement, Planet Farms apportera à la nouvelle société une ferme verticale d'intérieur de 20 000 m² à Cirimido, en Lombardie, des relations clientèle et un pipeline de projets.

Fondée en 2018, Planet Farms est un leader sur le marché dédié au développement et à l'exploitation d'installations AEC, à savoir des fermes d'intérieur. Actuellement, la société cultive des légumes verts à feuilles en intérieur, sans pesticides et avec 95% moins d'eau que l'agriculture traditionnelle en plein air. Depuis son enregistrement, la société a levé des capitaux à la fois publics et privés et mis en place avec succès sa première installation à Cirimido, en Lombardie.

Les infrastructures AEC s'attaquent à certains des problèmes les plus pressants de l'agriculture : l'inflation

des coûts des intrants, la nécessité de décarboner la production, la compression des rendements de l'agriculture due au réchauffement climatique et l'incertitude croissante vis-à-vis de l'offre, due à la fois à la longueur des chaînes logistiques et aux phénomènes climatiques extrêmes. En outre, la culture de produits agricoles dans un environnement contrôlé améliore considérablement la qualité, la fraîcheur, la pureté et allonge la durée de conservation. Pour toutes ces raisons, un éventail de clients, dont des détaillants et des entreprises de transformation alimentaire, manifestent un intérêt croissant pour la conclusion de contrats d'approvisionnement à long terme avec des fournisseurs AEC, ce qui se traduit par des taux de croissance élevés pour cette nouvelle branche d'infrastructures.

« Les infrastructures AEC s'imposent comme la modalité indispensable pour produire des aliments essentiels et deviennent cruciales pour leurs clients directs et indirects. Cela est confirmé par les solides caractéristiques des infrastructures, telles que la forte stabilité des flux de trésorerie, les accords à long terme, le poids des

actifs et la réglementation croissante. Nous sommes ravis de travailler avec la direction pour continuer à capitaliser sur le fort potentiel de croissance de la société et être l'architecte de cette nouvelle branche d'infrastructures », déclare Carlo Forattini, Senior Investment Manager Value-add Infrastructure chez Swiss Life Asset Managers.

« Nous sommes très heureux de former cette joint venture industrielle avec Swiss Life Asset Managers. Ce partenariat constitue une étape importante dans notre parcours, qui a débuté en 2018 et nous a permis de devenir un leader des exploitants d'infrastructures AEC. La solidité et la taille de Swiss Life Asset Managers soulignent encore l'attrait de notre modèle d'affaires AEC et l'attractivité du secteur pour les investisseurs en infrastructures. Leur soutien sera déterminant pour la prochaine phase de croissance et permettra à la société de devenir

une plateforme européenne établie », commente Daniele Benatoff, CEO de Planet Farms Holding.



Ferme verticale d'intérieur à Cirimido, en Lombardie.

A propos de Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère 12 milliards d'euros d'actifs pour sa clientèle et ses partenaires. L'équipe se compose de plus de 70 spécialistes en placements, avec une expérience moyenne dans le secteur de 20 ans au niveau senior. La plateforme a réalisé plus de 75 placements en infrastructures sur des marchés privés, répartis sur 15 solutions, dans le cadre d'investissements directs et indirects dans les secteurs de l'énergie, des communications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables.

A propos de Planet Farms Holding

Planet Farms est une entreprise technologique de premier plan au niveau mondial qui opère dans le secteur de l'agriculture en environnement contrôlé. Fondée à Milan en 2018 par Luca Travaglini et Daniele Benatoff, elle a pour mission de changer le paradigme de l'approvisionnement agricole, en fournissant une solution pour aborder de manière structurelle des problèmes actuels, notamment la volatilité climatique, l'évolution du paysage commercial mondial et le développement durable. Les installations automatisées de bout en bout et émanant de l'approche d'« agnosticisme climatique » de Planet Farms intègrent l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement, de la semence au produit fini, au sein d'un seul processus industriel contrôlé avec précision. La société exploite aujourd'hui plusieurs sites de production et de R&D, y compris sa nouvelle ferme à Cirimido, à partir de laquelle elle distribue ses salades et ses sauces, actuellement disponibles dans les meilleurs supermarchés italiens, suisses et bientôt britanniques.

Informations

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2024, Swiss Life Asset Managers gère 272,3 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 124,7 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 272,3 milliards de francs d'actifs sous gestion, 87,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 20,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2024, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 108,4 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2024

Clause de non-responsabilité: Le présent document est uniquement destiné à des fins de marketing et d'information. Les informations qu'il contient ne constituent ni une offre d'émission ou de vente ni une incitation ou une offre (i) pour la souscription ou l'acquisition de parts, d'unités ou d'autres participations financières à des investissements ou (ii) pour la fourniture d'un quelconque service financier. Le présent document est fourni à chaque destinataire à titre purement informatif et ne constitue pas une recommandation personnelle d'investissement. Toutes les précautions raisonnables ont été prises pour garantir l'exhaustivité et la fiabilité des informations. Les informations contenues dans la présente publication ont été compilées à partir de données obtenues auprès de sources réputées fiables, toute erreur ne pouvant toutefois être entièrement exclue. Swiss Life Asset Managers ne sera tenue responsable d'aucune perte financière, erreur et/ou action en découlant. Cette publication peut contenir des «informations prospectives» reflétant nos estimations et attentes à un moment donné. Toutefois, différents risques, incertitudes et autres facteurs peuvent entraîner des écarts significatifs entre l'évolution, les résultats effectifs et nos prévisions. Nous ne nous engageons ni à les réviser, ni à les actualiser. «Swiss Life Asset Managers» est la marque utilisée pour les activités de gestion d'actifs du groupe Swiss Life. Vous trouverez de plus amples informations sur le site www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers. Tous droits réservés.