

Swiss Life Asset Managers und Planet Farms gehen ein industrielles Joint Venture für die Entwicklung einer europäischen Plattform im Infrastruktursektor der Controlled Environment Agriculture ein

30. April 2025

Swiss Life Asset Managers geht für den luxemburgischen institutionellen Investmentfonds «Swiss Life Global Infrastructure Opportunities Growth II» ein industrielles Joint Venture mit Planet Farms Holding, einem Marktführer in der Entwicklung und im Betrieb von Anlagen für die landwirtschaftliche Produktion in kontrollierter Umgebung (Controlled Environment Agriculture, CEA), ein. Der Fonds erwirbt eine Mehrheitsbeteiligung am Joint Venture, während Planet Farms Holding eine Minderheitsinvestorin bleibt und dem neu gegründeten Unternehmen weiterhin agronomisches und technisches Know-how bereitstellt. Im Rahmen der Transaktion stellt der Fonds Wachstumskapital von bis zu EUR 125 Millionen zur Verfügung, um die Entwicklung und den Bau zukünftiger Indoor-Farming-Anlagen zu finanzieren.

Swiss Life Asset Managers ist für den luxemburgischen institutionellen Investmentfonds «Swiss Life Global Infrastructure Opportunities Growth II» mit Planet Farms Holding, einem führenden Entwickler und Betreiber von CEA, ein industrielles Joint Venture eingegangen. Der Fonds wird Wachstumskapital von bis zu EUR 125 Millionen bereitstellen, während Planet Farms eine 20 000 m² grosse vertikale Indoor-Farm in Cirimido in der Lombardei, bestehende Kundenbeziehungen und eine Projektpipeline in das neu gegründete Unternehmen einbringen.

Planet Farms wurde 2018 gegründet und ist ein Marktführer in der Entwicklung und im Betrieb von CEA-Anlagen, insbesondere von Indoor-Farmen. Derzeit baut das Unternehmen im Innenbereich Blattgemüse an. Dabei werden keine Pestizide und im Vergleich zur herkömmlichen Landwirtschaft im Freien 95% weniger Wasser verwendet. Seit der Gründung hat das Unternehmen sowohl öffentliches als auch privates Kapital aufgenommen und erfolgreich seine erste Anlage in Cirimido in der Lombardei errichtet.

CEA-Infrastruktur adressiert einige der drängendsten Probleme in der Landwirtschaft: die Inputkosteninflation, die notwendige Dekarbonisierung der Produktion, die Renditekompression in der Landwirtschaft aufgrund der globalen Erwärmung und die stetig zunehmende Angebotsunsicherheit infolge langer Logistikketten und extremer Klimaereignisse. Darüber hinaus verbessert der Anbau von Agrarerzeugnissen in kontrollierter Umgebung die Qualität, Frische und Reinheit erheblich und verlängert die Haltbarkeit. Aus all diesen Gründen zeigen eine Reihe von Kunden, darunter Lebensmittelhändler und Lebensmittelverarbeiter, ein zunehmendes Interesse an langfristigen Abnahmeverträgen mit CEA-Anbietern, was zu hohen Wachstumsraten in diesem neuen Infrastrukturbereich führt.

«CEA-Infrastruktur wird bei der Herstellung von Grundnahrungsmitteln zunehmend unverzichtbar und geschäftskritisch für ihre direkten und indirekten Kunden. Dies wird durch starke Infrastruktureigenschaften wie einen stabilen Cashflow, langfristige Verträge, Ver-

mögensintensität und zunehmende Regulierung untermauert. Wir freuen uns, gemeinsam mit dem Management das starke Wachstumspotenzial des Unternehmens weiter auszuschöpfen und diesen neuen Infrastrukturbereich mitzugestalten», sagt Carlo Forattini, Senior Investment Manager Value-add Infrastructure bei Swiss Life Asset Managers.

«Wir freuen uns sehr, mit Swiss Life Asset Managers dieses industrielle Joint Venture einzugehen. Die Partnerschaft ist ein bedeutender Meilenstein auf unserer Reise, die 2018 begonnen hat und uns zu einem führenden Betreiber von CEA-Infrastruktur werden liess. Die Stärke und die Grösse von Swiss Life Asset Managers unterstreichen die Attraktivität unseres CEA-Geschäftsmodells und die Attraktivität der Branche für Infrastrukturanleger. Ihre Unterstützung wird entscheidend dazu beitragen, die nächste Wachstumsphase voranzutreiben, und es dem Unternehmen ermöglichen,

sich zu einer etablierten europäischen Plattform zu entwickeln», so Daniele Benatoff, CEO Planet Farms Holding.



Indoor-Farm in Cirimido, Lombardei

Über Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Die 2011 gegründete Infrastructure-Equity-Plattform von Swiss Life Asset Managers verwaltet ein Vermögen von EUR 12 Milliarden für ihre Kunden und Partner. Das Team besteht aus über 70 Anlagespezialisten mit durchschnittlich 20 Jahren Branchenerfahrung auf Senior-Ebene. Die Plattform hat in 15 Lösungen in den Sektoren Energie, Kommunikation, Verkehr, regulierte Versorger, soziale Infrastruktur und erneuerbare Energien an Privatmärkten über 75 Infrastrukturanlagen getätigt, entweder direkt oder indirekt.

Über Planet Farms Holding

Planet Farms ist ein weltweit führendes Technologieunternehmen im Sektor der Landwirtschaft in kontrollierter Umgebung. Planet Farms wurde 2018 von Luca Travaglini und Daniele Benatoff in Mailand gegründet und hat sich zum Ziel gesetzt, einen Paradigmenwechsel in der landwirtschaftlichen Beschaffung herbeizuführen und eine Lösung zu bieten, welche die aktuellen Themenbereiche wie Klimaschwankungen, die sich wandelnde globale Handelslandschaft und Nachhaltigkeit strukturell angeht. Die durchgängigen automatisierten und klimaunabhängigen Anlagen von Planet Farms vereinen die gesamte Lieferkette, vom Saatgut bis zum Endprodukt, in einem präzisionsgesteuerten Industrieprozess. Heute betreibt das Unternehmen mehrere Produktions- und Forschungsstandorte, darunter seine neueste Farm in Cirimido, von der aus Salate und Saucen verkauft werden, die derzeit in den besten italienischen, schweizerischen und bald auch britischen Supermärkten vertrieben werden.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 272,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 124,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 272,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 87,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 20,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 108,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024

Haftungsausschluss: Dieses Dokument dient lediglich Marketing- und Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Angaben sind weder als Angebot zur Ausgabe oder zum Verkauf noch als Aufforderung (i) zur Zeichnung oder zum Kauf von Aktien, Anteilen oder anderen finanziellen Beteiligungen an Anlagen oder (ii) zur Erbringung von Anlagendienstleistungen zu verstehen. Dieses Dokument wird nur zu Informationszwecken an seine Empfänger verteilt und stellt keine persönliche Anlageempfehlung dar. Es wurde mit angemessener Sorgfalt vorgegangen, um die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen zu gewährleisten. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen basieren auf Informationen aus Quellen, die als zuverlässig bekannt sind, aber Fehler und Irrtümer können nicht vollständig ausgeschlossen werden. Swiss Life Asset Managers haftet nicht für finanzielle Verluste oder Fehler und/oder für Handlungen, die im Vertrauen hierauf getätigt werden. Diese Publikation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, die unsere Ansichten und Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt widerspiegeln. Verschiedene Risiken, Unsicherheiten und weitere Einflussfaktoren können jedoch dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Ergebnisse wesentlich von unseren Erwartungen abweichen. Wir übernehmen keinerlei Verpflichtung, diese Annahmen später zu aktualisieren oder zu revidieren. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers. Alle Rechte vorbehalten.