

Actualités

Clean Energy Infrastructure Switzerland 3: succès de la clôture finale avec 1 milliard de francs d'engagements en capital

27 novembre 2025

Le fonds s'appuie sur la solide performance de Clean Energy Infrastructure Switzerland et sur la stratégie éprouvée de ses deux fonds prédécesseurs. Prolongeant la collaboration fructueuse entre Swiss Life Asset Managers et UBS Asset Management, le closing final permet à la clientèle institutionnelle d'investir des capitaux considérables en faveur de la transition énergétique de la Suisse.

Clean Energy Infrastructure Switzerland 3 (CEIS 3) a franchi une étape décisive, s'imposant comme la plus importante solution fermée de placement en infrastructures de Suisse. Avec des engagements en capital de plus d'un milliard de francs et un pipeline de transactions solide, le fonds répond à l'évolution des besoins de la clientèle institutionnelle ainsi qu'à la demande d'investissements dans les infrastructures en Suisse.

CEIS 3 contribue ainsi fortement aux efforts de la Suisse en matière de sécurité énergétique et de décarbonation, s'aligne sur les principes ESG et soutient la création de valeur économique régionale, en particulier pour les petites et moyennes entreprises.

Au cours des trois dernières années, le fonds a constitué un portefeuille diversifié comprenant des investissements clés dans des services aux collectivités d'énergie et de nouvelles technologies, telles que le stockage par batteries ou les huiles végétales hydrogénées (HVO), en couvrant 14 projets et divers secteurs en Suisse et pour la Suisse.

Solution phare de financement énergétique en Suisse

A l'instar des solutions précédentes, la troisième solution d'investissement de Clean Energy Infrastructure Switzerland (CEIS 3) permet aux investisseurs institutionnels d'accéder à un portefeuille bien diversifié de placements en infrastructures dans des secteurs de croissance tout au long de la chaîne de valeur de l'énergie durable. Lancée en novembre 2022, elle vient de boucler avec succès son closing final avec 70 investisseurs

institutionnels qui se sont engagés pour plus d'un milliard de francs au total.

Le portefeuille d'amorçage de CEIS 3 comprenait déjà un portefeuille bien diversifié de 11 placements en Suisse, avec 397 millions de francs d'engagements en capital. Alors que la demande de nouvelles souscriptions reste forte malgré les difficultés du marché, les investisseurs ont souscrit 603 millions de francs supplémentaires à la troisième solution, portant ainsi les engagements à plus d'un milliard de francs. Au closing final, CEIS 3 a dépassé le montant total recueilli globalement pour les deux solutions précédentes.

CEIS 3 est le fruit d'une initiative conjointe de Swiss Life Asset Managers, gestionnaire de fortune disposant d'une solide expérience dans le domaine des infrastructures avec divers sites en Europe, et d'UBS Asset Management, gestionnaire d'actifs de grande envergure à l'échelle mondiale possédant une vaste expérience sur les marchés privés et plus grand gestionnaire de fonds de placement en Suisse.

La solution CEIS 3 continuera de cibler en priorité les investissements dans des actifs privés suisses axés sur les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique, les infrastructures énergétiques et la décarbonation, auxquels s'ajouteront les actifs des services aux collectivités et de l'économie circulaire. Il s'agit, entre autres, d'investissements dans les services aux collectivités, les centrales hydroélectriques, les réseaux électriques, les réseaux de chauffage local et urbain, les centrales solaires, les installations de traitement des déchets, les installations de

recyclage, les infrastructures hydrauliques, ainsi que des entreprises spécialisées dans le stockage de l'énergie.

La grande nécessité de renouveler, de moderniser et de transformer les infrastructures en Suisse pour l'approvisionnement énergétique futur et l'économie circulaire offre non seulement de nombreuses opportunités d'investissement, mais permet aussi aux investisseurs institutionnels d'apporter une contribution précieuse à un avenir durable, conformément à la Stratégie énergétique 2050 du Conseil fédéral.

Commentaire de Beat Huber, Head Swiss Infrastructure Investments au sein de Swiss Life Asset Managers: «Le vif intérêt continu porté à CEIS 3 nous incite fortement à poursuivre la réussite de la famille CEIS, qui englobe à ce jour 1,5 milliard de francs d'actifs sous gestion. Avec

notre partenaire UBS Asset Management, nous renforçons notre position d'investisseur et de partenaire fiable à long terme pour les entreprises, les promoteurs de projets, les cantons et les communes.»

Daniel Ammon, Head Institutional Client Coverage Switzerland chez UBS Asset Management, ajoute: «La famille CEIS est un excellent exemple de la manière dont les investissements axés sur la durabilité peuvent soutenir la transition vers une économie plus respectueuse du climat, tout en aidant notre clientèle à générer des rendements à long terme dans un contexte de marché difficile. Nous nous réjouissons de poursuivre notre partenariat fructueux avec Swiss Life Asset Managers et de continuer à conjuguer nos atouts sur le marché de l'énergie suisse pour le compte de notre clientèle.»

À propos de Clean Energy Infrastructure Switzerland 3

Clean Energy Infrastructure Switzerland 3 GP SA est une société associée tenue indéfiniment de Clean Energy Infrastructure Switzerland 3 KmgK (CEIS 3), une société en commandite suisse sise à Bâle. Elle est détenue à 51% par Swiss Life Asset Management SA, qui agit en tant que gestionnaire de placements et codistributeur, et à 49% par UBS Asset Management Suisse SA, qui fournit des services à la société de gestion et est codistributeur. CEIS 3 investit dans des entreprises et des projets de production d'énergie (biomasse, hydroélectricité, héliothermie, photovoltaïque, etc.), d'efficacité énergétique et d'infrastructures d'approvisionnement qui ne sont généralement pas cotés. CEIS 3 est une solution adaptée aux investisseurs institutionnels qui recherchent une exposition aux infrastructures suisses.

CEIS 3 ne peut être distribuée en Suisse qu'à des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 3ter LPCC et des art. 4 et 5 LSFIn. Le présent document peut contenir de la publicité et n'est destiné qu'à des fins d'information et de marketing. Il ne constitue pas une recommandation personnelle, un conseil en investissement, une offre ou une incitation à acheter, à faire une offre ou à prendre des décisions d'investissement.

Pour plus d'information : www.ubs.com/ceis

Informations

Media Relations Swiss Life

Téléphone +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Media Relations UBS

Téléphone +41 44 234 85 00
mediarelations@ubs.com

www.ubs.com

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gérait 281,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 137,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 281,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 112,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025

A propos d'UBS

UBS est un leader de la gestion de fortune (Wealth Management) et le seul véritablement actif au plan mondial. Elle est aussi la première banque universelle de Suisse. Elle propose des solutions diversifiées de gestion d'actifs (Asset Management) et des services ciblés de banque d'investissement (Investment Bank). UBS gère 6900 milliards de dollars d'actifs investis (état au troisième trimestre 2025). UBS aide sa clientèle à atteindre ses objectifs financiers grâce à des conseils, des solutions et des produits personnalisés. Basée à Zurich, en Suisse, le Groupe est présent sur plus de 50 marchés dans le monde. Les actions du groupe UBS sont cotées à la SIX Swiss Exchange et à la New York Stock Exchange (NYSE).