



# Communiqué de presse

15 mai 2023

## **Swiss Life Asset Managers annonce son projet de développement au Royaume-Uni avec le rebranding de Mayfair Capital**

**Mayfair Capital Investment Management Limited, la filiale britannique de Swiss Life Asset Managers, spécialisée dans les investissements immobiliers, a été rebaptisée Swiss Life Asset Managers UK. Ce rebranding fait suite à l'acquisition de Mayfair Capital par Swiss Life Asset Managers en novembre 2016.**

Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire d'actifs reconnu et un leader en Europe de l'investissement immobilier institutionnel. Forte d'une vaste expertise en tant que gestionnaire de risques et comptant plus de 165 années d'expérience dans le secteur et plus de 120 années dans l'immobilier, Swiss Life Asset Managers est présente en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, dans les pays nordiques et au Royaume-Uni. Sur un total de 279 milliards de livres sterling d'actifs sous gestion, 99 milliards sont investis dans l'immobilier<sup>1</sup>.

### **Renforcement de la proposition commerciale et de l'efficacité opérationnelle**

L'introduction sur le marché britannique d'une marque européenne de gestion d'investissements de renom offrira une proposition solide et cohérente aux investisseurs institutionnels et profitera considérablement au profil de Swiss Life Asset Managers et à ses ambitions en matière de levée de capitaux à l'échelle internationale. Ce rebranding renforcera également son efficacité d'entreprise, notamment en ce qui concerne les transactions transfrontalières et les initiatives clientèle, ainsi que la rationalisation de ses opérations entre Londres, Zurich et l'Europe continentale.

### **Renforcement de l'engagement au Royaume-Uni**

Swiss Life Asset Managers estime disposer d'une marge pour augmenter ses engagements de capital dans l'immobilier britannique. Si des vents contraires macroéconomiques ont freiné ses investissements depuis son acquisition de Mayfair Capital, Swiss Life Asset Managers commence à identifier de la valeur relative et des vents favorables structurels dans les secteurs britanniques de l'industrie, de la logistique, de l'immobilier, de la santé et du stockage privé. L'équipe de Swiss Life Asset Managers UK dispose d'une grande expertise et compte des succès dans l'acquisition et la

gestion de tels actifs au Royaume-Uni. Elle jouera un rôle clé à mesure que ses engagements augmenteront. Swiss Life Asset Managers UK gère actuellement près de 2 milliards de livres sterling d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels, de trusts caritatifs et de fondations de bienfaisance.

Stefan Mächler, Group CIO Swiss Life, déclare : « Six ans après notre acquisition de Mayfair Capital, ce rebranding en Swiss Life Asset Managers UK est une étape naturelle dans l'intérêt de notre clientèle et de notre personnel. Swiss Life Asset Managers est forte d'une longue tradition d'intégration rigoureuse et méthodique des entreprises acquises à la marque Swiss Life Asset Managers. Le passage à Swiss Life Asset Managers UK est une opportunité d'unifier la marque à travers le Royaume-Uni et l'Europe, et de promouvoir nos actifs immobiliers et nos stratégies thématiques clés dans l'ensemble de nos opérations. Swiss Life Asset Managers offre l'envergure et les qualités d'un gestionnaire de placements international axé sur l'Europe, où nous disposons d'une large présence sur les marchés d'actifs réels. Ce dispositif nous confère de solides capacités d'exécution des investissements, une excellence opérationnelle et la capacité de fournir à notre clientèle une performance durable à long terme. »

Giles King, CEO de Swiss Life Asset Managers UK (anciennement Mayfair Capital), commente : « Le rebranding de Mayfair Capital en Swiss Life Asset Managers UK marque une formidable avancée pour notre entreprise. Il contribuera à accélérer la croissance de notre activité en présentant une marque forte et cohérente à notre clientèle actuelle et en attirant de nouveaux investisseurs institutionnels dans le domaine de l'immobilier, créant davantage d'opportunités et renforçant ainsi notre plateforme immobilière britannique et paneuropéenne. Au cours des six dernières années, nous avons effectué plusieurs investissements au Royaume-Uni pour le compte des stratégies paneuropéennes de Swiss Life Asset Managers. Nous avons fourni des services de gestion d'actifs à ces fonds, et nous prévoyons que cette partie de nos activités continuera de croître au fil du temps. Plusieurs fonds paneuropéens de Swiss Life Asset Managers cherchent activement à investir au Royaume-Uni avec des opportunités intéressantes dans divers secteurs. Nous sommes convaincus que cette évolution nous aidera à nous développer et à renforcer notre réputation d'excellence en gestion immobilière. »

<sup>1</sup>Au 31 décembre 2022

## Informations

### Media Relations - Suisse

Téléphone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gérait £ 279 milliards d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de £ 117,5 milliards d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les £ 279 milliards d'actifs sous gestion, £ 99 milliards sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre £ 24,3 milliards de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi £ 123,6 milliards de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2100 collaborateurs en Europe.

### Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)