

Swiss Life REF (CH) European Properties: augmentation de capital réussie

24 septembre 2021

Le capital du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss European Properties a été augmenté avec succès. L'émission a apporté au fonds le montant maximum fixé, à savoir 81 millions d'euros de nouveaux capitaux.

L'augmentation de capital effectuée entre le 9 et le 22 septembre 2021 pour le fonds Swiss Life REF (CH) European Properties a rencontré un franc succès auprès des investisseurs. Le volume a été sursouscrit. Au total, le volume de nouveaux capitaux s'est élevé à près de 81 millions d'euros.

L'émission a été réalisée en commissionnement («best effort basis») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Aucun négoce officiel des droits de souscription n'a eu lieu pendant le délai de souscription. Avec un rapport de souscription de six (6) pour un (1) (six droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), le nombre maximal de parts a été émis, à savoir 777 777, au prix d'émission de 105,00 euros par part. Les sursouscriptions seront réduites proportionnellement. La valeur d'un droit de souscription s'élève à 0,08 euros. La libération des nouvelles parts aura lieu le 29 septembre 2021. A compter de cette date, il y aura donc 5 444 443 parts en circulation.

Le produit de l'émission sera utilisé pour l'acquisition de nouveaux biens et projets immobiliers dans toute l'Europe (à l'exclusion de la Suisse).

Le fonds comprend actuellement seize biens dans neuf pays européens pour une valeur de marché totale d'environ 566,2 millions d'euros. Le capital supplémentaire permettra au fonds de poursuivre sa stratégie de croissance fructueuse ainsi que la diversification de son portefeuille.

Investissement responsable

Swiss Life Asset Managers a signé en 2018 les Principes pour l'investissement responsable des Nations Unies (UN-PRI). Chez Swiss Life Asset Managers, les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) sont systématiquement intégrés aux processus de placement et de gestion des risques. Dans les affaires de placement immobilier, les critères correspondants sont pris en compte dans le cadre de l'achat, des projets de construction et de la gérance.

Informations concernant le fonds immobilier

Nom	Swiss Life REF (CH) European Properties
N° valeur ISIN	38 541 554 / CH038 541 554 9
Forme juridique du fonds immobilier	Fonds de placement contractuel de droit suisse de type «fonds immobilier» pour investisseurs qualifiés
Gestionnaire de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gérait 274,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 98,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 274,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 81,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 110,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)

Mentions légales

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer.

Le fonds immobilier de droit suisse mentionné s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs (LPCC). La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ou sur la plateforme www.swissfunddata.ch. La performance passée ne saurait présumer de l'évolution en cours ou à venir.