



Swiss Life Asset Managers lanciert ihren European Thematic Cities Index

19. Oktober 2021

Der Swiss Life Asset Managers European Thematic Cities Index 2021 zeigt London auf Platz eins für Immobilieninvestitionen, dicht gefolgt von Paris und Amsterdam. Der Index misst Europäische Städte anhand von fünf Kernthemen, die sich an den wichtigsten Trends orientieren, die den Immobilienmarkt einer Stadt prägen. Der Index ist ein wichtiges forschungsbasiertes Tool, das langfristige Immobilienanlageentscheidungen unterstützt und das Know-how von Swiss Life Asset Managers als einer führenden europäischen Immobilieninvestorin unterstreicht.

Der European Thematic Cities Index (TCI) ist ein zusammengesetzter Indikator, der die Fähigkeit von Städten quantifiziert, transformative strukturelle Trends, welche die Immobiliennachfrage prägen, anzugehen. Der Index umfasst folgende fünf Themen:

- **Dynamik** – die Fähigkeit und die Mittel, sich an Veränderungen anzupassen und sie anzunehmen;
- **Gesundheit** – die Fähigkeit, Widerstandsfähigkeit gegenüber einem sich wandelnden Klima aufzubauen und das Wohlergehen der Bürgerinnen und Bürger zu fördern;
- **Netzwerke** – die Fähigkeit, berufliche und persönliche Gemeinschaften zu unterstützen und auszubauen;
- **Weltoffenheit** – die Fähigkeit, die sich ändernden Verbraucherwünsche multikultureller Einwohnerinnen und Einwohner zu erfüllen; und
- **Zugänglichkeit** – die Fähigkeit, die Bürgerinnen und Bürger mit der physischen und der digitalen Welt zu verbinden.

Der Index bietet ein Gesamtranking mit 137 europäischen Städten in 29 Ländern auf der Grundlage von 49 Attributen, die in fünf Unterindizes aufgeteilt werden können, die jedes dieser fünf Themen widerspiegeln.

«Mit dieser eigenen Stadtbewertung, die sich auf strukturelle Themen am Immobilienmarkt konzentriert, kann sich Swiss Life Asset Managers weiter differenzieren. Der Index umfasst viele kleinere Städte und berücksichtigt das Potenzial für eine weitere Stärkung in den Kernthemen, was für einen zukunftsorientierten Anleger besonders hilfreich ist. Wir investieren derzeit in 31 der 40 Top-Städte des Rankings von 2021 in Immobilienprojekte. Die hohen Werte der nordischen Städte stützen unsere Ambition, unsere Präsenz in diesem Markt auszubauen», kommentiert Stefan Mächler, Chief Investment Officer, Swiss Life.

Das europäische Ranking 2021

Die Top-Stadt im European Thematic Cities Index ist dieses Jahr London. Die Stadt steht in Sachen Dynamik, Netzwerke und Weltoffenheit unter den europäischen Städten an erster Stelle, da sie eine beispiellose Konzentration an Unternehmen, Talenten und Möglichkeiten aufweist. Amsterdam belegt insgesamt den zweiten Platz mit einem sehr hohen Gesundheitswert, der das Wohlergehen der Bürgerinnen und Bürger unterstützt, und starken Netzwerken, die zukunftsfähige Firmencenter widerspiegeln. Paris, in der Gesamtwertung auf dem dritten Platz, weist mit seinen sehr soliden Wirtschaftsfundamentaldaten den zweithöchsten Wert für Dynamik aus. Am unteren Ende des Rankings befinden sich Städte wie Gijón, Brunn und Grenada. Diese sind für Immobilienanlagen

nicht unbedingt unattraktiv, eignen sich jedoch insbesondere für massgeschneiderte Strategien zur Steigerung der Performance und zum Schutz vor negativen Entwicklungen.

Alle sechs Schweizer Städte des TCI gehören zu den Top 50 der europäischen Städte und weisen in den Bereichen Netzwerke, Weltoffenheit und Zugänglichkeit die grössten thematischen Stärken auf. Unter ihnen ist Basel die weltoffenste, Zürich die gesündeste, Lausanne die am besten vernetzte und die dynamischste sowie Bern die zugänglichste Stadt.

Francesca Boucard, Head Real Estate Research & Strategy von Swiss Life Asset Managers, ergänzt: «Dieses gemeinsame Projekt unserer Immobilien-Research-Teams in unseren vier Kernmärkten kombiniert unsere langjährige Immobilienkompetenz mit einem umfassenden Set an Merkmalen auf Stadtebene. Der TCI lässt sich zwar nicht direkt in konkrete Anlageentscheidungen umwandeln. Der detaillierte, quantitative Vergleich von Städten bezüglich zentraler Merkmale bietet jedoch wertvolle Informationen aus einer Top-down-Perspektive.»

TCI unterstreicht die paneuropäische Research-Expertise von Swiss Life Asset Managers

Der Index wurde als einer der Bausteine zur Unterstützung der forschungsorientierten Anlagestrategie konzipiert. Er ergänzt die bewährte Research-Expertise und unterstreicht den paneuropäischen Anlageansatz. Die rein datenbasierte Bewertung wird in die «House View» von Swiss Life Asset Managers einfließen, welche die Anlageentscheidungen im gesamten Unternehmen beeinflusst. Sie kann als Ausgangspunkt dienen, um ein

erstes Verständnis der relativen Stärken und Schwächen von Städten in den Kernthemen zu gewinnen.

Die Indexergebnisse können mit qualitativen und quantitativen Informationen über Teilmärkte und spezifische Immobilienprojekte verknüpft werden, um optimale Zielstädte und -segmente für Anlagen zu ermitteln.

Vorteile für Anleger

Der European Thematic Cities Index ermöglicht es Anlegerinnen und Anlegern, ihr Kapital in thematisch stärkere Städte zu investieren, von denen eine überdurchschnittliche Wertentwicklung erwartet wird. Städte können mittels spezifischer Anlagestrategien auch selektiv ausgesucht werden. Ein Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit kann beispielsweise dazu führen, dass Städte mit überdurchschnittlichen ökologischen Eigenschaften vorgezogen werden, indem gesündere Städte stärker gewichtet werden. Anlegerinnen und Anleger können den Index nutzen, um ihre aktuellen Portfolios zu überprüfen und ihr Engagement in Städten zu bestimmen, die am besten für den Strukturwandel gerüstet sind. Letztendlich lässt sich Mehrwert generieren, wenn die Stärken und die Schwächen der Stadt besser verstanden und die Portfolios entsprechend ausgerichtet werden.

Detaillierte Informationen zum European Thematic City Index von Swiss Life Asset Managers finden Sie auf der [Website](#).

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 274,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 98,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager in Europa¹. Von den insgesamt CHF 274,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 81,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)