

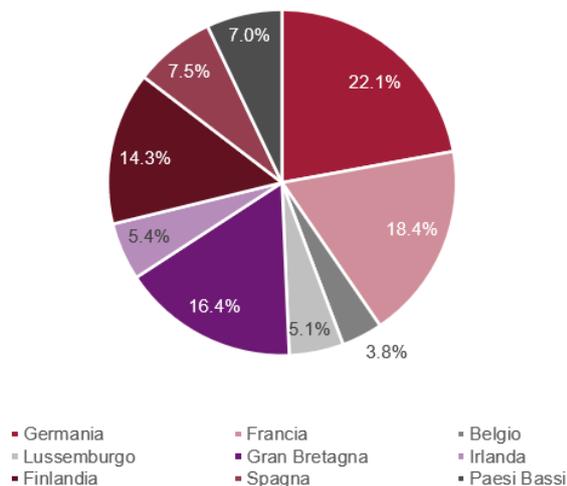
Patrimonio complessivo del fondo Swiss Life REF (CH) European Properties salito a poco meno di 590 milioni di euro, previsto un ulteriore aumento del capitale

4 febbraio 2021

Swiss Life Asset Managers acquisisce un immobile di prim'ordine adibito a uffici a Lione per il proprio fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties. Inoltre, per la metà dell'anno è previsto un ulteriore aumento del capitale.

A tre anni dal suo lancio, con un'ulteriore acquisizione a Lione, il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties ha raggiunto un patrimonio complessivo di poco meno di 590 milioni di euro a fine 2020. Ciò ha permesso di aumentare ancora una volta in modo significativo la diversificazione del fondo in termini di posizione e di locatari nonché di consolidare la strategia di qualità scelta.

Alla data determinante il portafoglio è composto da 16 immobili core in nove Paesi. Il fondo è ben diversificato anche in base ai tipi di utilizzazione.



Diversificazione per posizione (31.12.2020)

Lo scorso novembre è stato acquistato l'immobile adibito a uffici completamente affittato "Le Solaris" a Lione, il secondo centro economico della Francia. L'immobile consta di circa 7 130 m² di superfici ad uso ufficio, distribuiti su sette piani superiori luminosi e 134 parcheggi nei due seminterrati. Le superfici sono attualmente affittate con una durata media del contratto di

locazione (WAULT) di 3,8 anni a 15 aziende di diversi settori.

A sostegno della crescita del fondo, un ulteriore aumento del capitale è previsto nell'estate 2021. Il fondo dispone già di un interessante canale di affari in Germania che prevede la realizzazione di un progetto residenziale a Oldenburg.



210 Avenue Jean Jaurès, Lione

I vantaggi degli investimenti immobiliari europei

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss European Properties è stato lanciato il 30 novembre 2017. La composizione del portafoglio e la performance si sono sviluppate positivamente da allora. Il portafoglio comprende 16 immobili in Germania, Francia, Spagna, Lussemburgo, Belgio, Gran Bretagna, Irlanda, Finlandia e nei Paesi Bassi. Il fondo investe in immobili adibiti a uffici e superfici di vendita e immobili residenziali, il cui valore è stabile, e in oggetti a uso misto in regioni metropolitane europee. L'attenzione è concentrata su posizioni centrali in grandi città, centri regionali e loro agglomerati.

Nell'attuale contesto persistente di bassi tassi d'interesse, gli investimenti immobiliari europei realizzano un

rendimento proficuo. Inoltre, presentano una bassa correlazione con altre categorie d'investimento. Gli investitori svizzeri possono diversificare sensibilmente il loro portafoglio con investimenti immobiliari europei.

Investimento responsabile

Swiss Life Asset Managers è firmataria dei Principi per

l'investimento responsabile dell'ONU dal 2018 e integra sistematicamente i fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) nei suoi processi d'investimento e di gestione del rischio. Negli investimenti immobiliari tiene conto di questi criteri non solo per le acquisizioni, ma anche per i progetti di costruzione e per la gestione.

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 30 giugno 2020, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 256,0 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 82,9 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 71,4 miliardi dei complessivi 256,0 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,3 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2020 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 99,7 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2200 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ INREV sui gestori di fondi 2020 (attività in gestione al 31.12.2019)

Disclaimer

Il presente documento contiene materiale pubblicitario. Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al contenuto e alla completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Sia Swiss Life SA che le altre società appartenenti al gruppo Swiss Life sono autorizzate a detenere posizioni nel fondo d'investimento in questione nonché ad acquistarlo o venderlo. Questo documento contiene "affermazioni relative al futuro" che si basano sulle nostre valutazioni e sulle nostre aspettative in un determinato momento. Vari tipi di rischi, incognite e altri fattori di influenza possono tuttavia produrre andamenti e risultati significativamente diversi dalle aspettative espresse. Il fondo immobiliare menzionato si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi. I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nei documenti, che fungono da base giuridica per un eventuale investimento. Essi possono essere richiesti gratuitamente in formato elettronico o cartaceo presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. Ove non menzionato diversamente, tutti i dati e i grafici sono forniti da Swiss Life Asset Management SA.