

## Swiss Life Asset Managers acquista il primo portafoglio “City Pop” svizzero: un modello moderno con 403 micro appartamenti siti in posizioni eccellenti in tre grandi città svizzere.

13 maggio 2020

Il portafoglio comprende quattro immobili in ottima posizione nelle città di Losanna, Lugano e Zurigo. Gli oggetti si trovano vicino agli snodi dei trasporti pubblici e offrono appartamenti dall'architettura sofisticata e moderna.

I due edifici “City Pop” a Losanna e Lugano sono nuove costruzioni; gli altri due a Zurigo sono immobili rinnovati e ottimizzati a livello energetico. Gli appartamenti in Viktoriastrasse a Zurigo e Lugano-Besso sono già in funzione e a breve saranno completamente affittati. Gli altri appartamenti a Zürich-Altstetten e Lausanne-City seguiranno nel 2021, quelli a Losanna a giugno e quelli in Bernerstrasse a Zurigo a settembre. Circa l'80% delle superfici di questi immobili è pianificato con il progetto “Micro Living”, che offre agli inquilini 403 appartamenti commerciali ammobiliati e gestiti con il marchio “City Pop”. Il restante 20% è composto da locali di co-working, superfici gastronomiche, cinema e palestra. Nell'ambito di un contratto di locazione di 15 anni, tutti e quattro gli immobili sono completamente affittati e gestiti da City Pop AG, una consorella del venditore e sviluppatore Artisa Developer SA.

### Un modello innovativo per le esigenze dei locatari

Swiss Life Asset Managers continua a diversificare il proprio portafoglio immobiliare in Svizzera e anticipa il fabbisogno crescente di un nuovo stile di vita. Le micro-unità abitative colmano la lacuna tra l'attuale locale abitativo a breve termine (alberghi e appartamenti di servizio) e gli appartamenti tradizionali a lungo termine. Il mondo cambia, così come le esigenze dei cittadini: sono più mobili, hanno esigenze a breve termine e cercano un'esperienza personalizzata e uno stile di vita in piena libertà di scelta.

La durata dell'affitto di tali appartamenti è di almeno 4 settimane fino a un massimo di 52 settimane. Gli appartamenti offrono un pacchetto di base con prestazioni supplementari “à la carte”, in modo che gli abitanti possano impostare il programma della giornata in piena libertà di scelta. Tutti gli oggetti immobiliari sono gestiti e monitorati in loco, giorno e notte, da personale istruito e dispongono di un servizio ausiliario 24/7 reperibile in caso di necessità.

Giorgio Engeli, responsabile Real Estate Portfolio Management per la Svizzera, afferma: «Si tratta di un nuovo modello d'investimento per Swiss Life Asset Managers. Siamo lieti di aver acquistato questi quattro oggetti immobiliari per Swiss Life SA. Con questa operazione sottolineiamo la nostra strategia d'investimento diversificata e innovativa. Circa dieci anni fa abbiamo diversificato il portafoglio immobiliare investendo in appartamenti per studenti. Ora siamo un passo avanti anticipando le esigenze attuali dei locatari, offrendo loro un modello abitativo moderno e al passo con i tempi».

## Informazione

### Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

### Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefono: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2019, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 254,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 83,0 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 69,0 miliardi dei complessivi 254,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2019 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 97,5 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2100 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, l'ottobre 2019

### Disclaimer

Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o alienare strumenti finanziari e funge unicamente da veicolo informativo. Il presente documento contiene "affermazioni relative al futuro" che si basano sulle nostre valutazioni e sulle nostre previsioni in un determinato momento. A seguito di vari rischi, incertezze e dell'influsso di altri fattori è possibile che l'andamento e i risultati effettivi divergano notevolmente dalle previsioni da noi formulate. "Swiss Life Asset Managers" è il nome del marchio per le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni al sito [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione). Tutti i diritti riservati. Contatto: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).