



## Actualités

### Fondation de placement Swiss Life : réouverture réussie du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé»

26 Mars 2020

L'ouverture du groupe de placement «Immobilier Suisse Age et Santé» s'est parfaitement déroulée. Le volume cible de 200 millions de francs maximum de souscription a été dépassé de plus de trois fois. Au total, une centaine de caisses de pension ont participé à l'ouverture.

L'ouverture s'effectue par le biais d'appels de capitaux échelonnés (capital calls) et a pour but d'acquérir un pipeline d'acquisitions prometteur avec de nouveaux

projets de construction pour plus de 200 millions de francs. Les actifs à acquérir disposent d'une bonne répartition géographique et se distinguent par un mix équilibré entre appartements pour personnes âgées et centres de soins. Ces derniers sont gérés par des exploitants présentant des performances solides et ayant fait leurs preuves.

Stephan Thaler, Responsable de la Fondation de placement Swiss Life, ne cache pas sa satisfaction: «Le succès de la réouverture témoigne une nouvelle fois de l'immense confiance des investisseurs dans la Fondation de placement Swiss Life. L'immobilier axé sur la santé et les maisons de retraite offre d'excellentes perspectives de croissance. En raison de son potentiel de diversification et de sa faible sensibilité à la conjoncture, ce type d'immobilier s'est imposé comme un complément judicieux aux placements immobiliers existants.»

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

### Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Fondation de placement Swiss Life

Créée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life gère actuellement un volume d'actifs de 11 milliards de francs de 570 caisses de pensions et fondations collectives. Elle fait ainsi partie des cinq plus grandes fondations de placement et compte une institution de prévoyance suisse sur trois parmi ses investisseurs. Les 28 groupes de placement proposés comprennent huit produits «Obligations», neuf produits «Actions», quatre produits «Immobilier Suisse», deux produits «Placements alternatifs», ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gérait 254,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 83,0 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 254,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 69,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 97,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2100 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2019

### Disclaimer

**La présente publication a un contenu publicitaire.** Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous fondons nos prévisions sur des sources d'information que nous considérons comme fiables, mais dont nous ne saurions garantir l'exactitude et l'exhaustivité. Le présent document contient des déclarations sur des évolutions futures. Nous ne nous engageons en aucune façon à les actualiser ou à les réviser. Dans les faits, les évolutions peuvent diverger significativement de nos prévisions initiales. En outre, les données historiques sur les rendements ne présument en rien de l'évolution en cours ou à venir.

Le cercle des investisseurs de la Fondation de placement Swiss Life est limité aux institutions du 2e pilier et du pilier 3a ainsi qu'aux autres institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts avec siège en Suisse.