

Fondazione d'investimento Swiss Life: la riapertura del gruppo d'investimento “Immobili Svizzera Terza età e Sanità” è stata un successo.

26 marzo 2020

L'apertura del gruppo d'investimento “Immobili Svizzera Terza età e Sanità” è stata conclusa con successo. Le sottoscrizioni sono state tre volte maggiori del volume prefissato di 200 milioni di franchi massimo. In totale hanno partecipato all'apertura circa 100 casse pensioni.

L'apertura avviene con chiamate di capitale scaglionate (capital call) e serve ad acquisire una promettente pipeline con progetti di nuova costruzione per un volume

superiore ai 200 milioni di franchi. Gli oggetti immobiliari da acquisire si caratterizzano per una buona distribuzione geografica e per un mix equilibrato di appartamenti per anziani e centri di cura. Questi ultimi sono gestiti da operatori con prestazioni solide e positive sul lungo termine.

Stephan Thaler, gerente Fondazione d'investimento Swiss Life, si dice molto soddisfatto: «Il successo della riapertura è un'ulteriore grande dimostrazione di fiducia da parte degli investitori nella Fondazione d'investimento Swiss Life. Gli immobili per la terza età e la sanità dispongono di ottime prospettive di crescita e si sono affermati, per il loro potenziale di diversificazione e la loro limitata sensibilità alla congiuntura, come un complemento ottimale agli investimenti immobiliari esistenti».

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefono: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Fondazione d'investimento Swiss Life

Creata nel 2001 da Swiss Life SA, la Fondazione d'investimento Swiss Life si vede affidato un patrimonio complessivo di 11 miliardi di franchi di 570 casse pensioni e fondazioni collettive. Rientra, così, fra le cinque maggiori fondazioni d'investimento e annovera tra i suoi investitori un'istituzione di previdenza svizzera su tre. I 28 gruppi d'investimento offerti includono otto prodotti obbligazionari, nove azionari, quattro immobiliari svizzeri, due prodotti d'investimento alternativi e cinque patrimoni misti LPP. La Fondazione d'investimento Swiss Life è rappresentata nella Conferenza degli amministratori di fondazioni di investimento (KGAST) ed è soggetta al controllo della Commissione di alta vigilanza della previdenza professionale (CAV PP).

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2019, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 254,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 83,0 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 69,0 miliardi dei complessivi 254,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Siro, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2019 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 97,5 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2100 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Ottobre 2019

Disclaimer

La presente pubblicazione ha un contenuto pubblicitario. Il presente documento è stato allestito con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Nel preparare le nostre previsioni ci basiamo su fonti d'informazione da noi ritenute affidabili, ma di cui non ci assumiamo alcuna garanzia quanto all'esattezza e alla completezza. Il presente documento contiene asserzioni riguardanti future evoluzioni. Non ci assumiamo alcun impegno ad aggiornarle o revisionarle in un secondo momento. Le evoluzioni effettive possono variare notevolmente, nel risultato, rispetto alle nostre aspettative iniziali. Inoltre, i dati storici relativi al rendimento non rappresentano un indicatore né per lo sviluppo attuale, né per quello futuro. La cerchia degli investitori della Fondazione d'investimento Swiss Life si limita alle istituzioni del secondo pilastro e del pilastro 3a, nonché ad altre istituzioni di previdenza professionale esonerate dall'obbligo tributario con sede in Svizzera.