

## News

# Swiss Life Asset Managers prévoit une nouvelle solution de placement pour les biens européens dédiés à l'industrie et à la logistique sous la forme d'un groupe de placement et d'un fonds

2 juin 2020

A l'automne 2020, Swiss Life Asset Managers prévoit une nouvelle solution de placement pour les biens européens dédiés à la logistique et à l'industrie. Celle-ci doit se matérialiser à la fois par un groupe de placement (Fondation de placement) pour les caisses de pensions suisses et par un fonds pour les investisseurs institutionnels. Le volume visé est d'environ un milliard d'euros.

Avec cette nouvelle solution de placement, Swiss Life Asset Managers prévoit de réaliser des investissements dans des biens dédiés à l'industrie et à la logistique avec une allocation régionale en Europe. L'accent sera mis sur l'Allemagne, la France, le Benelux, la Suisse et la Grande-Bretagne. La répartition du portefeuille entre les secteurs de l'industrie et de la logistique se fondera sur les spécificités des marchés régionaux visés. Dans le meilleur des cas, les biens acquis au niveau du portefeuille se répartiront à parts égales entre les deux secteurs.

### **Avantages des investissements immobiliers dans l'industrie et la logistique européennes**

Les investissements dans des biens européens dédiés à l'industrie et à la logistique profitent des mégatendances que sont la démondialisation, le commerce en ligne, la logistique urbaine et l'industrie 4.0. Les biens

dédiés à l'industrie et à la logistique se caractérisent par des rendements constants, étant donné que l'accent est davantage mis sur les revenus locatifs que sur les plus-values résultant de l'évolution du marché. Ce mélange de biens industriels de petite taille et de biens logistiques sur grandes surfaces permet d'espérer un rendement d'un niveau supérieur à la moyenne et d'une sensibilité aux fluctuations inférieure à la moyenne. La crise du Covid-19 démontre actuellement que le choix des types d'utilisation est un critère de réussite décisif dans l'investissement immobilier. Outre les biens résidentiels, leurs pendants industriels et logistiques se révèlent particulièrement robustes. Par ailleurs, ce marché permet aux investisseurs de diversifier davantage leur portefeuille immobilier au niveau européen.

### **Longue expérience dans le segment de placement «Industrie et logistique»**

Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a développé avec succès ses activités de placement pour le compte de tiers. Fin mars, les actifs sous gestion se montaient à environ 79,3 milliards de francs. En comptant les placements des sociétés d'assurance de Swiss Life, Swiss Life Asset Managers administre une fortune de plus de 250 milliards de francs. Avec un portefeuille immobilier d'environ 97,5 milliards de francs à la fin 2019, Swiss Life Asset Managers est le plus grand investisseur immobilier institutionnel d'Europe<sup>1</sup>.

Partie intégrante de Swiss Life Asset Managers depuis 2018, la société BEOS AG est spécialisée dans le développement et la gestion de biens immobiliers industriels et logistiques sur le marché allemand, dont elle est le leader. Au sein de Swiss Life Asset Managers, elle agit en tant que centre européen de compétences pour cette classe d'actifs immobiliers. Fin 2019, BEOS gérait plus de 4,2 milliards de francs d'actifs dans ce segment de placement.

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gère 254,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 83,0 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 254,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 69,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 97,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2100 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2019

### Clause de non-responsabilité:

#### La présente publication a un contenu publicitaire.

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'usage de ces informations.

Le présent document contient des informations prospectives qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Les informations contenues dans le présent document ont un but uniquement informatif et ne doivent pas être considérées comme des documents contractuels ou des conseils en placement. L'évolution historique des valeurs ne constitue pas une base suffisante pour prévoir l'évolution future des valeurs et des prix. Les performances passées ne constituent pas un indicateur des performances actuelles ou futures. L'autorité de surveillance concernée n'a pas encore délivré les autorisations nécessaires pour le groupe de placement prévu et le fonds destiné aux investisseurs institutionnels.

«Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life. Plus d'informations sur [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire) / ©2020. Tous droits réservés. Contact: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com)