

## Swiss Life REF (CH) European Properties: Erfolgreiche Kapitalerhöhung

21. Juli 2020

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fließen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von rund EUR 70 Millionen zu.

Die vom 29. Juni bis 17. Juli 2020 für den Swiss Life REF (CH) European Properties durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde überzeichnet. Insgesamt belief sich das Neugeldvolumen auf rund EUR 70 Millionen.

Die Emission wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von sechs (6) zu eins (sechs Bezugsrechte berechtigten zum Kauf von einem neuen Anteil) wurde die maximale Anzahl von 666 666 Anteilen zu einem Ausgabepreis von EUR 105.00 je Anteil ausgegeben. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 27. Juli 2020. Somit befinden sich ab diesem Zeitpunkt 4 666 666 Anteile im Umlauf.

Das neu aufgenommene Kapital wird für den Erwerb von Liegenschaften und die Rückzahlung kurzfristiger Fremdfinanzierung verwendet. Der Fonds besitzt derzeit 15 Liegenschaften in neun europäischen Ländern mit einem totalen Marktwert von rund EUR 508 Millionen. Mit dem zusätzlichen Kapital führt der Fonds die erfolgreiche Wachstumsstrategie und die Diversifikation des Portfolios weiter fort.

### Angaben zum Immobilienfonds

<b>Name</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>ISIN   Valor</b>	CH038 541 554 9 / 38 541 554
<b>Rechtsform des Immobilienfonds</b>	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ für qualifizierte Anleger
<b>Portfoliomanager</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Depotbank</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 254,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 83,0 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 254,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 69,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 97,5 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2019

### Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Der erwähnte Immobilienfonds schweizerischen Rechts richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG). Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich oder auf der elektronischen Plattform [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) bezogen werden.

«Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com).

Quelle: Swiss Life Asset Managers. Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).