

Swiss Life REF (CH) European Properties: aumento del capitale andato a buon fine

21 luglio 2020

L'aumento del capitale del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties è stato concluso con successo. L'emissione ha permesso che nuovi capitali affluissero al fondo, per un importo massimo di circa 70 milioni di euro.

L'aumento del capitale operato per Swiss Life REF (CH) European Properties dal 29 giugno al 17 luglio 2020 ha destato un grande interesse. Ne è risultata una sottoscrizione eccedente. Il volume complessivo di nuovi capitali ammonta a circa 70 milioni di euro.

L'emissione è stata effettuata su base "best effort" nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione in Svizzera. Durante il termine di sottoscrizione non vi è stata alcuna trattazione dei diritti d'opzione. In un rapporto di sei (6) a uno (1) (sei diritti d'opzione davano diritto all'acquisto di una nuova quota), il quantitativo massimo pari a 666 666 quote è stato emesso al prezzo di 105 euro per quota. La liberazione delle nuove quote è fissata per il 27 luglio 2020. Ciò significa che a partire da questo momento ci saranno 4 666 666 quote in circolazione.

Il nuovo capitale affluito sarà impiegato per l'acquisto di immobili e il rimborso del finanziamento esterno a breve termine. Il fondo possiede attualmente 15 immobili in nove Paesi europei con un valore di mercato totale di circa 508 milioni di euro. Con il capitale aggiuntivo, il fondo prosegue la sua riuscita strategia di crescita e di diversificazione del portafoglio.

Dati relativi al fondo immobiliare

Nome	Swiss Life REF (CH) European Properties
ISIN / Valore	CH038 541 554 9 / 38 541 554
Forma giuridica del fondo immobiliare	Fondo contrattuale di investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare" per investitori qualificati
Gestore di fondi	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Direzione del fondo	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2019, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 254,4 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 83,0 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader¹ in Europa. 69,0 miliardi dei complessivi 254,4 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2019 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 97,5 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2100 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, l'ottobre 2019

Disclaimer

Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al contenuto e alla completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Il fondo immobiliare di diritto svizzero citato si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICol). I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione, che funge da base giuridica per un eventuale investimento. La documentazione può essere richiesta, in forma elettronica o cartacea, alla direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo o al sito <https://www.swissfund-data.ch/sfdpub/sfd-entrata>.

"Swiss Life Asset Managers" è il nome del marchio designante le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni al sito www.swisslife-am.com. Fonte: Swiss Life Asset Managers. Tutti i diritti riservati. Contatto: info@swisslife-am.