

## Augmentation de capital réussie pour Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland

17 juillet 2020

L'augmentation de capital de Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland avec délai de souscription du 8 au 19 juin 2020 s'est achevée avec succès.

a été émis, au prix d'émission de 1'240.62 francs par part (commission de souscription incluse). Le volume de souscription total s'est monté à près de 86 millions de francs. Le produit de l'émission sera utilisé pour l'acquisition d'un nouveau portefeuille de haute qualité comportant cinq biens (deux à Zurich, deux à Saint-Gall et un à Montreux). L'émission des nouvelles parts a lieu le vendredi 24 juillet 2020. La fortune nette du fonds s'élève à environ 921 millions de francs pour un portefeuille immobilier de près de 1'175 millions de francs.

L'émission a été réalisée en «best effort basis» (au mieux des possibilités). Le nombre maximal de parts de 70'227

### Informations relatives au fonds

<b>Nom</b>	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland FCP-SIF
<b>ISIN   n° de valeur</b>	LU0820924123   19328638
<b>Forme juridique</b>	FCP - SIF (fonds commun de placement, authorized as a specialised investment fund)
<b>Devise du fonds</b>	Francs suisses
<b>Revenus</b>	Distribution
<b>Domicile du fonds</b>	Luxembourg
<b>Société de gestion</b>	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
<b>Gestion de portefeuille</b>	Swiss Life Asset Management SA
<b>Banque dépositaire</b>	Société Générale Luxembourg
<b>Date de lancement</b>	31 octobre 2012

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77  
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gérait 254,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 83,0 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 254,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 69,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2019, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 97,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2100 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2019

### Disclaimer

**Cette publication contient de la publicité.** Ce document est destiné exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Ce document a été préparé avec le plus grand soin possible et au mieux de nos connaissances et convictions. Toutefois, nous n'offrons aucune garantie quant à son contenu ou à son exhaustivité et déclinons toute responsabilité pour les pertes résultant de l'utilisation de ces informations. Ce document peut contenir des "déclarations prospectives" qui expriment notre évaluation et nos attentes à un moment donné ; divers risques, incertitudes et autres facteurs d'influence peuvent faire que les développements et les résultats réels diffèrent sensiblement de nos attentes. Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre d'information uniquement et ne doivent pas être interprétées comme un document contractuel ou un conseil en investissement. Avant de souscrire, les investisseurs doivent obtenir des informations détaillées sur le fonds concerné dans les documents réglementaires pertinents (tels que le prospectus, l'accord de fonds et les derniers rapports annuels / semestriels), qui constituent la seule base juridique pour l'achat de parts de fonds, et les lire attentivement. Ils sont disponibles gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès du représentant des placements collectifs de capitaux étrangers en Suisse, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, et sur [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). L'agent payeur est UBS Suisse SA, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le Fonds mentionné dans cette documentation est domicilié dans le Duché de Luxembourg. Tous les noms de produits et d'entreprises sont des marques commerciales<sup>TM</sup> ou des marques déposées<sup>®</sup> de leurs propriétaires respectifs. Leur utilisation n'implique aucune affiliation ou approbation de leur part. Le revenu et la valeur des parts de fonds peuvent diminuer ou augmenter et une perte totale du capital investi dans les parts ne peut être exclue. Les performances passées ne constituent pas une base suffisante pour prévoir l'évolution future de la valeur et des prix. Les performances passées ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Elle ne constitue en aucun cas une garantie de performance ou de capital futurs. La performance tient compte de toutes les commissions et de tous les frais engagés au niveau du fonds (par exemple, les frais de gestion). Les coûts encourus au niveau du client ne sont pas inclus dans la performance (frais et commissions d'émission et de rachat, frais de dépôt, etc.) Les fonds de Swiss Life Asset Managers ne peuvent pas être proposés à la vente ou vendus aux États-Unis ou pour le compte de citoyens américains ou de personnes américaines domiciliées aux États-Unis. "Swiss Life Asset Managers" est le nom de marque des activités de gestion d'actifs du groupe Swiss Life. Plus d'informations sont disponibles sur [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Source : Swiss Life Asset Managers (sauf indication contraire). Tous droits réservés. Contact: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).