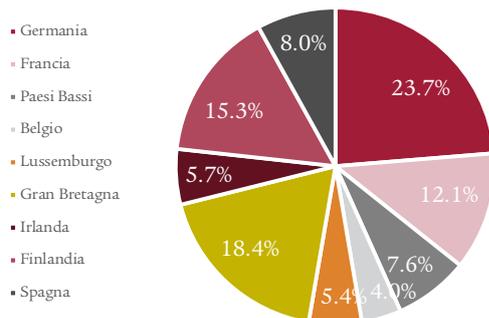


Il patrimonio del fondo Swiss Life REF (CH) European Properties supera i 500 milioni di euro – aumento del capitale previsto per l'estate

23 gennaio 2020

Swiss Life Asset Managers acquisisce immobili a Dortmund, Offenbach e all'Aia per il proprio fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties. A sostegno di questa crescita, un ulteriore aumento del capitale è previsto per la metà dell'anno.

A due anni dal lancio, il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties ha acquisito immobili a Dortmund, Offenbach e all'Aia, portando il suo patrimonio complessivo a oltre 500 milioni di euro a fine 2019. Queste acquisizioni hanno aumentato ancora una volta in modo significativo la diversificazione del fondo in termini di ubicazione e di utilizzo nonché consolidato la strategia qualitativa scelta.



Diversificazione per Paese (al 31.12.2019)

Lo scorso autunno sono stati acquistati due immobili residenziali a Dortmund e Offenbach. Un immobile di 111 appartamenti con una superficie media di 70 m² si trova a nord di **Dortmund, tra la Uhlandstrasse e la Münsterstrasse**. Il secondo oggetto immobiliare è sito a **Offenbach, presso Francoforte, alla Fritz-Remy-Strasse 5-13** e comprende due immobili residenziali di

317 appartamenti con una superficie media di 70 m². Situato a sud-est di Francoforte, il suo centro è raggiungibile con i mezzi pubblici in circa 30 minuti.



Münsterstrasse 200-204, Dortmund

A metà dicembre 2019 è stato acquistato il primo immobile nei Paesi Bassi. **Il Haagsche Hof** si trova nel centro storico dell'Aia, a pochi passi dalla sede del governo olandese e dai negozi del centro. Il quartiere è caratterizzato da edifici storici a destinazione d'uso mista. A causa della vicinanza delle istituzioni statali, molti studi legali e ONG si sono stabiliti in questo quartiere del centro storico. L'edificio di cinque piani è stato costruito negli anni 90 ed è uno dei pochi edifici a uso ufficio moderni della zona. Gli oltre 10 000 m² di superfici adibite a ufficio e i 300 parcheggi sono affittati a vari locatari del settore industriale e terziario.

A sostegno della crescita del fondo, un ulteriore aumento del capitale è previsto nell'estate 2020.



Parkstraat 83, L'Aia

Informazioni

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefono: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali la salvaguardia dei valori, la realizzazione di proventi durevoli, a lungo termine, e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida a partire dalla quale i nostri clienti possono pianificare sul lungo termine, in piena libertà di scelta e in tutta tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 30 giugno 2019, Swiss Life Asset Managers gestiva un patrimonio di 249,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 79,5 miliardi di franchi per il settore degli investimenti per clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 67,2 miliardi di franchi dei complessivi 249,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2019 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 96 miliardi di franchi. Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2.300 collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, dicembre 2018

La presente pubblicazione contiene pubblicità. Il presente documento si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Esso non garantisce, tuttavia, né il contenuto, né la completezza e declina ogni responsabilità in caso di perdite derivanti dall'utilizzo delle presenti informazioni. Il documento contiene "affermazioni relative al futuro" che si basano sulle nostre valutazioni e sulle nostre aspettative in un determinato momento. Diversi tipi di rischio e incertezze e l'influsso di altri fattori possono far in modo che l'andamento e i risultati effettivi varino notevolmente dalle aspettative espresse. Le informazioni riportate in questo documento hanno fini esclusivamente informativi e non costituiscono né un documento contrattuale o una raccomandazione d'investimento. Prima della sottoscrizione si consiglia agli investitori di procurarsi e leggere attentamente le informazioni dettagliate sul fondo in questione nei rispettivi documenti normativi (prospetto, contratto del fondo, Key Investor Information Document [KIID]) e attuali rapporti annuali e semestrali, che rappresentano l'unico fondamento giuridico applicabile per l'acquisto di quote di fondi. Essi sono disponibili gratuitamente, in formato cartaceo o elettronico, presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo come pure sul sito www.swisslife-am.com. Il fondo menzionato nella presente documentazione è domiciliato in Svizzera.

I proventi e il valore delle quote di fondi possono scendere o salire e non è possibile escludere la perdita totale del capitale investito nelle quote. Le evoluzioni storiche del valore non costituiscono una base sufficiente ai fini della previsione di future tendenze del valore e dei prezzi. L'andamento del valore passato non è garanzia di rendimenti attuali o futuri. Ciò non rappresenta in alcun modo una garanzia per la futura evoluzione del valore o il capitale. L'evoluzione del valore tiene conto di tutti i costi risultanti a livello di fondi (p.es. commissione di gestione). L'evoluzione del valore non tiene conto dei costi risultanti a livello di cliente (costi e commissioni di emissione e di riscatto, diritti di custodia ecc.). Sia Swiss Life SA che le altre società appartenenti al gruppo Swiss Life possono detenere posizioni nel fondo in questione nonché acquistarle e venderle. I fondi di Swiss Life Asset Managers non possono essere né offerti, né venduti negli Stati Uniti o per conto di cittadini statunitensi o US Person residenti negli Stati Uniti. "Swiss Life Asset Managers" è il nome del marchio per le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni su www.swisslife-am.com. Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione) / ©2020. Tutti i diritti riservati. Contatto: info@swisslife-am.com.