

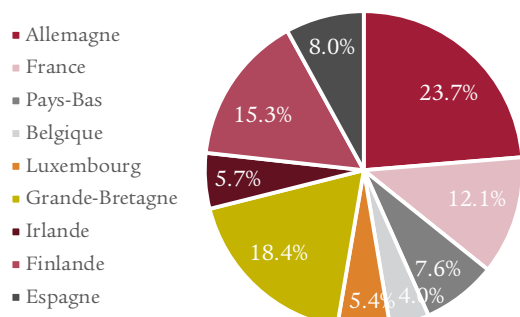
Nouveautés

L'encours sous gestion du fonds Swiss Life REF (CH) European Properties dépasse les 500 millions d'euros – une augmentation du capital est prévue cet été

23 janvier 2020

Swiss Life Asset Managers a fait l'acquisition d'actifs à Dortmund, Offenbach et La Haye pour son fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties. Afin de soutenir cette croissance, une nouvelle augmentation de capital est prévue en milieu d'année.

Deux ans après son lancement, le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties a fait l'acquisition d'actifs à Dortmund, Offenbach et La Haye, portant ainsi l'encours sous gestion total du fonds à plus de 500 millions d'euros fin 2019. Ces acquisitions ont une fois de plus permis d'accroître considérablement la diversification du fonds en termes d'emplacement et d'utilisation ainsi que de consolider la stratégie qualitative choisie.



Diversification selon les pays (au 31.12.2019)

Deux actifs situés à Dortmund et à Offenbach ont été acquis à l'automne. Un immeuble résidentiel comprenant 111 appartements de 70 m² en moyenne se trouve dans le nord de **Dortmund entre la Uhländstrasse et la Münsterstrasse**. Le deuxième actif se situe à **Offenbach, au sud-est de Francfort, dans la rue Fritz-Remy-Strasse 5-13**. Il abrite deux immeubles de logement

comprenant 317 appartements de 70 m² en moyenne. Le centre-ville de Francfort est accessible en 30 minutes environ par les transports en commun.



Münsterstrasse 200-204, Dortmund

Mi-décembre 2019, le fonds a fait l'acquisition de son premier actif aux Pays-Bas. Le **Haagsche Hof** se situe dans le cœur historique de **La Haye**, à quelques minutes du siège du gouvernement néerlandais et des commerces du centre-ville. Le quartier se caractérise par des bâtiments historiques d'usage mixte. En raison de la proximité d'institutions étatiques, de nombreux cabinets d'avocats et ONG ont choisi de s'installer dans ce quartier de la vieille ville. L'immeuble de cinq étages a été construit dans les années 90. Il est l'un des rares immeubles de bureaux modernes du quartier. Ses plus de 10 000 m² de surface de bureau et ses 300 places de stationnement sont loués à différents acteurs du secteur industriel et tertiaire.

Afin de soutenir la croissance du fonds, une nouvelle augmentation du capital est prévue à l'été 2020.



Parkstraat 83, La Haye

