



News

Swiss Life REF (CH) European Properties: acquisto di tre proprietà e previsto aumento del capitale

23 maggio 2019

Swiss Life Asset Managers acquisisce immobili a Dublino, Lussemburgo e Madrid con il proprio fondo di investimento immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties. Inoltre, per la metà dell'anno è previsto un aumento del capitale di circa 100 milioni di euro.

Il fondo di investimento immobiliare Swiss Life REF (CH) European Properties prosegue la sua strategia di qualità di successo. Con il supporto di Mayfair Capital e Swiss Life Asset Managers France, sono state effettuate acquisizioni nelle tre metropoli europee di Dublino, Lussemburgo e Madrid. Ciò significa che è stato investito l'intero capitale della prima emissione (300 milioni di euro).

Il **Lennox Building a Dublino** si trova in un quartiere storico all'angolo tra South Richmond Street e Lennox Street a Dublino 2, il tradizionale quartiere degli uffici della città. L'immobile di circa 3 000 metri quadri di uffici e spazi gastronomici beneficia della vicinanza a ristoranti, caffè e bar nonché a fermate di bus e tram. La nuova costruzione di quattro piani è affittata a lungo termine a due locatari principali.



47-51 Richmond Street South, Dublino

Il primo immobile acquisito a **Lussemburgo** si trova a sud del centro città nel **quartiere Cloche d'Or**, una zona in forte crescita che beneficia dell'espansione dell'infrastruttura urbana e privata. Una linea del tram con una fermata vicina conduce direttamente al centro della città. L'immobile di circa 4 200 metri quadri è utilizzato da due locatari principali di lunga data, con radici locali.



9 Rue Robert Stumper, Lussemburgo

L'acquisizione a **Madrid** si trova nel **quartiere Chamberí** a nord del centro storico, nei pressi di Paseo de la Castellana. L'edificio commerciale, ristrutturato l'anno scorso, offre una superficie locativa di circa 6 300 metri quadri. Il piano terra è destinato alle attività di vendita e gastronomiche, i piani superiori sono affittati agli utenti di ufficio. Con l'inquilino principale è stato stipulato un contratto di locazione a lungo termine.



27 Calle Eloy Gonzalo, Madrid

Aumento del capitale previsto per la metà dell'anno

Swiss Life REF (CH) European Properties investe in immobili ad uso ufficio, punti vendita e uso misto e in immobili residenziali in Europa. L'attenzione è puntata su posizioni core e core plus in grandi città e centri regionali europei e loro agglomerati. Gli investimenti sono concentrati sui mercati chiave europei di Germania, Francia e Benelux, come pure Gran Bretagna, Austria, Scandinavia ed Europa meridionale.

Attualmente il fondo detiene dodici* proprietà in otto Paesi. Per la metà dell'anno è previsto un aumento del capitale di circa 100 milioni di euro. Le rispettive condizioni verranno rese note a breve.

(* incl. sviluppo prodotti, trapasso della proprietà previsto nel primo semestre 2021)

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 284 41 89
SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio com-provato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna.

Al 31 dicembre 2018, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 232,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 71,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 62,7 miliardi dei complessivi 232,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit, Corpus Sireo e Beos, complessivamente 28,5 miliardi di franchi in immobili.

Pertanto, a fine dicembre 2018 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 91,2 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1800 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, dicembre 2018

Disclaimer

Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia in merito al suo contenuto e alla sua completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito, né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Sia Swiss Life SA che le altre società appartenenti al gruppo Swiss Life sono autorizzate a detenere posizioni nel fondo d'investimento in questione nonché ad acquistarlo o venderlo. Questo documento contiene "affermazioni relative al futuro" che si basano sulle nostre valutazioni e sulle nostre aspettative in un determinato momento. Diversi tipi di rischio e incertezze e l'influsso di altri fattori possono far in modo che l'andamento e i risultati effettivi varino notevolmente dalle aspettative espresse. Ove non menzionato diversamente, tutti i dati e i grafici sono forniti da Swiss Life Asset Management SA.

Il fondo immobiliare menzionato si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi. I dati completi relativi al fondo possono essere consultati nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. Essa può essere richiesta gratuitamente in formato elettronico o su carta presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo.