

14 mai 2019

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties : cotation à la SIX Swiss Exchange le 11 juin 2019

Swiss Life Asset Managers prévoit d'introduire en Bourse suisse son fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties le 11 juin 2019. La cotation est soumise à l'approbation de la FINMA, des modifications du contrat de fonds et à l'acceptation de la demande de cotation par la SIX Swiss Exchange.

A partir de cette date, le fonds sera ouvert non seulement aux investisseurs qualifiés mais également aux investisseurs privés. La cotation leur permettra de profiter d'une liquidité supérieure de leurs parts de fonds. Lors de la cotation, le fonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties sera intégré aux indices « SXI Real Estate Broad » et « SXI Real Estate Funds Broad ».

Renato Piffaretti, Head Real Estate Switzerland, indique : « Nous sommes ravis d'introduire notre fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties à la SIX Swiss Exchange et d'offrir ainsi aux investisseurs institutionnels, et désormais aussi aux investisseurs privés, un accès attractif au marché immobilier suisse. Ce portefeuille composé de 87 biens séduit par son excellente qualité en termes d'emplacement et d'objets, et affiche une valeur de marché de plus de 1,2 milliard de francs. Les investisseurs profitent ainsi d'un portefeuille largement diversifié et proposant une valorisation et des rendements stables ».

Accent sur les emplacements centraux

Lancé en 2015, le fonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a connu une évolution favorable en termes de rendements et de valorisation. Le développement sélectif du portefeuille clairement axé sur la qualité a fait ses preuves : l'accent est mis sur les biens immobiliers résidentiels situés dans les villes suisses et leur agglomération ainsi que sur des biens commerciaux situés à des emplacements centraux. Le fonds a pour objectif de placement le maintien de la valeur à long terme ainsi que la distribution de rendements stables.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹.

Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Le fonds immobilier décrit s'adresse aujourd'hui exclusivement aux investisseurs qualifiés en Suisse. La totalité des données le concernant figure dans le rapport annuel ainsi que dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, Case postale 2831, 8022 Zurich, ou sur www.swissfunddata.ch ainsi que sur www.swisslife-am.com.