

Swiss Life Asset Managers lance un nouveau fonds hôtel visant un encours d'un milliard d'euros pour des investisseurs institutionnels internationaux

Le 12 mars 2019

Swiss Life Asset Managers lance un nouveau fonds, « Swiss Life REF (LUX) European Hotel Fund S.A., SICAF-SIF », destiné aux investisseurs institutionnels internationaux qui vise un encours d'1 milliard d'euros.

Le fonds « Swiss Life REF (LUX) European Hotel Fund S.A., SICAF-SIF » a récemment obtenu l'agrément de la CSSF (autorité luxembourgeoise du marché) et des autorités de tutelle locales, y compris de l'autorités de marchés financier (AMF) en France. Le fonds, géré par Swiss Life Fund Management (LUX) SA et conseillé par le centre de compétences hôtellerie de Swiss Life Asset Managers situé à Paris (Swiss Life REIM France), sera dédié à l'hôtellerie de 3 et 4 étoiles située dans des métropoles européennes dynamiques avec un endettement cible de 40%¹.

Le fonds prévoit de constituer un portefeuille européen et ciblera les principaux marchés hôteliers européens tels que la France, l'Allemagne et les Pays-Bas, ainsi que le sud de l'Europe, qui offre un fort potentiel de croissance du revenu moyen par chambre disponible (RevPAR).

Le fonds ciblera des actifs bien conçus qui répondent à la demande des voyageurs soucieux de leur budget, qui ont des attentes élevées en matière de rapport qualité-prix, ainsi qu'un choix sans précédent apporté par les nouvelles technologiques.

Swiss Life Asset Managers affiche un solide track-record sur tout type d'hôtellerie, avec un total de 79 hôtels, représentant plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion au 31 décembre 2018.

Plus spécifiquement, Swiss Life Asset Managers a acheté 17 hôtels au cours des 18 derniers mois. « Nous sommes actifs dans le secteur hôtelier depuis 2013 et c'est le quatrième fonds que nous avons lancé sur cette typologie d'actifs très appréciée de nos investisseurs. Ce fonds bénéficiera de l'expertise de Swiss Life Asset Managers en matière d'investissement hôtelier, de gestion d'actifs, de structuration et de recherche », souligne Frédéric Bôl, CEO de Swiss Life Asset Managers France.

« Les modèles d'allocations d'actifs montrent l'intérêt d'une exposition sur le secteur hôtelier en Europe, notamment la diversification géographique et sectorielle, qui sont des éléments clés pour minimiser les risques. La France reste la première destination touristique en nombre de visiteurs, l'Espagne la plus populaire en termes de nuitées de loisir devant l'Italie. L'Allemagne offre un large spectre de villes où le tourisme d'affaires est synonyme de stabilité des revenus » précise Béatrice Guedj, Directeur de la Recherche et de l'Innovation de Swiss Life REIM France.

« Ce fonds bénéficie déjà du soutien de Swiss Life en tant qu'investisseur puisque deux hôtels situés à Munich et Düsseldorf devraient être apportés courant 2019. Par ailleurs, un sourcing très actif en Europe nous a permis de nous positionner, à la fin de l'année dernière, sur l'acquisition de deux hôtels situés dans le centre-ville de Lisbonne. D'autres investissements devraient suivre en 2019 car nous continuons à chercher des actifs de grande qualité », complète Johanna Capoani, Responsable du Pôle Hôtels.

¹ Endettement maximum de 50% © Swiss Life Asset Managers

Informations relatives au fonds

Nom du fonds	Swiss Life REF (LUX) European Hotels, SICAV-SIF, S.A.
Profil	Core / Core+
Taille cible	1 milliard €
Endettement	Cible 40% (maximum 50%)
Actifs ciblés	Hôtels existants ou à construire, principalement 3 et 4 étoiles situés en zone urbaine
Localisation	Couverture pan-européenne, focus sur l'Europe de l'Ouest et du Sud
Code ISIN	LU1920067672 (Agrément CSSF du 11/10/2018)

Informations

Communications, Swiss Life Asset Managers France

Téléphone : +33 4 91 16 34 86

Carine.quentin@swisslife-reim.fr

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gère 206,7 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 63 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe². Sur les 206,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 55,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit, Corpus Sireo et Beos pour 25,3 milliards d'euros. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 81,0 milliards d'euros de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

² PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Disclaimer

Ce document a un but purement informatif et ne constitue ni une offre d'émission ou de vente ni une incitation ou une offre (i) pour la souscription ou l'acquisition de parts, d'unités ou d'autres participations financières à des investissements ou (ii) pour la fourniture d'un quelconque service financier. Le présent document est fourni à chaque destinataire à titre purement informatif et ne constitue pas une recommandation personnelle d'investissement. Il ne couvre pas nécessairement tous les thèmes importants ou tous les aspects des thèmes abordés. Dans son élaboration, il n'a pas été tenu compte de la situation financière individuelle ou d'autres circonstances des personnes qui le reçoivent. Il est recommandé aux investisseurs de se faire conseiller personnellement avant de prendre toute décision de placement. Les performances passées ne présument pas des résultats à venir. Les investissements sont liés à des risques. Avant d'investir dans un placement collectif de capital mentionné dans la présente, les investisseurs devraient consulter les informations complètes et détaillées qui figurent dans les documents d'offre correspondants ou demander conseil à un professionnel si nécessaire. Ni Swiss Life Fund Management (LUX) S.A. ni toute autre entité appartenant au groupe Swiss Life, ni ses administrateurs, collaborateurs, agents et/ou actionnaires ne seront tenus responsables des pertes financières subies ou de toute décision prise sur la base des informations figurant dans le présent document.