

Swiss Life Asset Managers lanciert neuen Hotelfonds mit einer Zielgrösse von EUR 1 Milliarde für internationale institutionelle Anleger

12. März 2019

Swiss Life Asset Managers lanciert den Fonds «Swiss Life REF (LUX) European Hotel Fund S.A., SICAF-SIF» mit einer Zielgrösse von EUR 1 Milliarde für internationale institutionelle Anleger.

Der Fonds «Swiss Life REF (LUX) European Hotel Fund S.A., SICAV-SIF» erhielt vor kurzem die Zulassung der CSSF (luxemburgischen Marktaufsicht) und der lokalen Aufsichtsbehörden, einschliesslich der Finanzmarktaufsicht (AMF) in Frankreich. Der von der Swiss Life Fund Management (LUX) SA verwaltete und vom Hotel-Kompetenzzentrum von Swiss Life Asset Managers in Paris [Swiss Life REIM (France)] betreute Fonds ist auf Drei- und Vier-Sterne-Hotels in dynamischen Metropolen Europas mit einer Zielverschuldung von 40%¹ ausgerichtet.

Der Fonds strebt ein europäisches Portfolio an und zielt auf die grössten europäischen Hotelmärkte wie Frankreich, Deutschland und die Niederlande ab sowie auf Südeuropa, das viel Wachstumspotenzial beim Zimmerertrag (RevPAR) aufweist.

Der Fonds ist auf ausgereifte Anlagen ausgerichtet, die dem Bedürfnis von budgetbedachten Reisenden mit hohen Ansprüchen an das Preis-Leistungs-Verhältnis entsprechen und eine beispiellose Auswahl neuer Technologien bieten.

Swiss Life Asset Managers verfügt über einen soliden Leistungsausweis in allen Hoteltypen. Die insgesamt 79 Hotels entsprachen per 31. Dezember 2018 verwalteten Vermögen von über EUR 1,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers hat insbesondere in den letzten anderthalb Jahren 17 Hotels gekauft. «Wir sind seit 2013 im Hotelsektor aktiv und dies ist der vierte Fonds, den wir in dieser bei den Investoren sehr beliebten Anlageklasse lancieren. Der Fonds profitiert von der Fachkompetenz von Swiss Life Asset Managers in Hotelanlagen, der Vermögensverwaltung, der Strukturierung und dem Research», unterstreicht Frédéric Bôl, CEO von Swiss Life Asset Managers France.

«Die Asset-Allocation-Modelle zeigen, wie interessant Anlagen im europäischen Hotelsektor sind, insbesondere die geografische und die Sektorallokation, welches Schlüsselfaktoren bei der Risikominimierung sind. Frankreich ist besuchermässig nach wie vor das beliebteste Reiseziel, Spanien vor Italien das beliebteste, wenn man die Freizeitübernachtungen betrachtet. Deutschland bietet ein breites Spektrum an Städten, in denen Geschäftstourismus für Ertragsstabilität steht», präzisiert Béatrice Guedj, Leiterin Research & Innovation bei Swiss Life REIM (France).

«Der Fonds erhält bereits Unterstützung von Swiss Life als Investorin, denn 2019 kommen zwei Hotels in München und Düsseldorf hinzu. Zudem konnten wir uns Ende letzten Jahres durch sehr aktives Sourcing in Europa mit dem Erwerb von zwei Hotels im Stadtzentrum von Lissabon positionieren. Weitere Investitionen werden 2019 folgen, denn wir suchen weiterhin hochwertige Objekte», ergänzt Johanna Capoani, Leiterin der Hotlabteilung.

¹ Maximale Verschuldung von 50% © Swiss Life Asset Managers

Angaben zum Fonds

Name	Swiss Life REF (LUX) European Hotels S.A., SICAV-SIF
Profil	Core/Core+
Zielgrösse	EUR 1 Milliarde
Verschuldung	Ziel 40% (maximal 50%)
Zielobjekte	Bestands- oder Neubauhotels primär mit drei oder vier Sternen an urbanen Lagen
Standort	Paneuropäische Abdeckung, Fokus auf West- und Südeuropa
ISIN-Code	LU1920067672 (CSSF-Zulassung vom 11.10.2018)

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers France

Telefon : +33 4 91 16 34 86

Carine.quentin@swisslife-reim.fr

Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 206,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 63 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager² in Europa. Von den insgesamt EUR 206,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 55,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit, Corpus Sireo und Beos insgesamt EUR 25,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 81 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

² PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018

Disclaimer

Die Informationen im vorliegenden Dokument stellen lediglich eine Referenz dar und sind weder als Angebot zur Ausgabe oder zum Verkauf noch als Aufforderung (i) zur Zeichnung oder zum Kauf von Aktien, Anteilen oder anderen finanziellen Beteiligungen an Anlagen oder (ii) zur Erbringung von Anlagedienstleistungen zu verstehen. Dieses Dokument wird nur zu Informationszwecken an seine Empfänger verteilt und stellt keine persönliche Anlageempfehlung dar. Dieses Dokument geht nicht zwingend auf jedes relevante Thema oder jeden Aspekt der behandelten Themen ein. Es wurde ohne Berücksichtigung der individuellen finanziellen oder sonstigen Situation der Empfänger erstellt. Anlegern wird geraten, sich vor einer Anlageentscheidung unabhängig beraten zu lassen. Die in der Vergangenheit erzielte Performance ist kein Indikator für die zukünftige Performance. Anlagen bergen ein Risiko. Vor einer Anlage in hier genannte kollektive Kapitalanlagen sollten Anleger für sämtliche Einzelheiten die massgeblichen Angebotsunterlagen einsehen oder sich, falls notwendig, professionell beraten lassen. Weder die Swiss Life Fund Management (LUX) S.A. noch ein Unternehmen der Swiss Life-Gruppe noch ihre Direktoren, Mitarbeitenden, Agenten und/oder Aktionäre haften für finanzielle Verluste oder Entscheidungen, die auf Grundlage der Informationen im vorliegenden Dokument getroffen werden.