

## Swiss Life REF (CH) European Properties: Kapitalerhöhung für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios geplant

Donnerstag, 7. März 2019

Der Swiss Life REF (CH) European Properties plant eine Kapitalerhöhung von rund EUR 100 Mio. Ab April 2019 ist zudem die Aufnahme des Fonds für den ausserbörslichen Handel (OTC) vorgesehen.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties wurde am 30. November 2017 erfolgreich lanciert. Performance und Ausbau des Portfolios haben sich seither erfreulich entwickelt. Der Fonds investiert in wertbeständige Büro-, Verkaufs- und Wohnimmobilien sowie gemischtgenutzte Objekte in europäischen Metropolregionen. Anlageschwerpunkt sind die Kernmärkte Deutschland, Frankreich, Grossbritannien sowie Österreich, Benelux, Skandinavien und Südeuropa. Per Ende Januar 2019 beinhaltet das Liegenschaftenportfolio acht Immobilien in Deutschland, Frankreich, Grossbritannien, Belgien und Finnland mit einem Marktwert von rund EUR 288 Mio.

Die letzte Teilliberierung unter den Erstinvestoren wurde Ende Februar 2019 durchgeführt. Die in der Erstmission gezeichneten EUR 300 Mio. wurden vollständig abgerufen. Mit der im dritten Quartal geplanten Kapitalaufnahme von rund EUR 100 Mio. soll die erfolgreiche Qualitäts- und Wachstumsstrategie fortgesetzt und das Portfolio weiter ausgebaut werden. Für zwei Liegenschaften laufen bereits exklusive Kaufvertragsverhandlungen. Ab April 2019 ist zudem die Aufnahme des ausserbörslichen Handels (OTC) vorgesehen.

### Vorzüge europäischer Immobilienanlagen

Europäische Immobilieninvestitionen erzielen im aktuellen Tiefzinsumfeld weiterhin attraktive Renditen. Schweizer Investoren partizipieren durch Qualitätssimmobilien an Top-Standorten an der dynamischen Entwicklung in den wirtschaftsstarken Regionen Europas. Gleichzeitig profitieren sie von einer breiteren Diversifikation ihres Portfolios.

Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

### Fondsinformationen

<b>Name</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>ISIN / Valor:</b>	CH0385415549 / 38541554
<b>Fondswährung:</b>	EUR
<b>Erträge:</b>	ausschüttend
<b>Rechtsform:</b>	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger
<b>Fondsdomizil:</b>	Schweiz
<b>Fondsleitung:</b>	Swiss Life Asset Management AG
<b>Portfoliomanager:</b>	Swiss Life Asset Management AG
<b>Depotbank:</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG
<b>Market Maker (ab April 2019):</b>	Bank J. Safra Sarasin, AG Zürich
<b>Lancierungsdatum:</b>	30. November 2017

### Disclaimer

Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger in der Schweiz. Die vollständigen Angaben zu dem genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach 2831, 8022 Zürich, oder auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) sowie auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com) bezogen werden.

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018