

14. Juni 2019

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Erfolgreiche Kotierung

Die Kotierung der Fondsanteile an der SIX Swiss Exchange ist am Dienstag, 11. Juni 2019 erfolgt. Zudem fand über die ersten drei Handelstage die Aufnahme in den «SXI Real Estate Broad» und den «SXI Real Estate Funds Broad» statt.

Nach Abschluss des dritten Handelstages lag der Börsenkurs bei CHF 130,00, was einer Gesamtbörsenkapitalisierung von CHF 1'170 Mio. entspricht. Damit positioniert sich der Fonds in der oberen Hälfte der grössten Schweizer Immobilienfonds, die an der SIX Swiss Exchange kotiert sind.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investiert in Wohnliegenschaften in Schweizer Städten und deren Agglomerationen sowie in Geschäftliegenschaften an zentralen Lagen. Beim Halbjahresabschluss per Ende März 2019 verfügte der Fonds über 87 Immobilien mit einem Marktwert von rund CHF 1'236 Mio. Durch den Kauf eines hochwertigen Immobilienportfolios im Dezember 2018 konnten die Mieterträge (erzielte Bruttoerträge) im ersten Halbjahr auf CHF 20,5 Mio. erhöht werden. Per Ende März 2019 verzeichnet der Fonds positive Wertveränderungen in Höhe von CHF 4,6 Mio., die auf die weiterhin starke Nachfrage nach hochwertigen Renditeliegenschaften an guten Lagen zurückzuführen sind. Dank dieser Ausrichtung in Kombination mit einem aktiven Vermietungsmanagement wurde eine weiterhin tiefe Mietausfallrate von 3,73% erreicht. Der Nettoinventarwert pro Anteil betrug per Ende März 2019 CHF 106,88.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Communications

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt) Swiss Life Asset Management AG.

Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden.