



## Anlagestiftung Swiss Life: Erfolgreiche Öffnung der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit»

6. Juni 2019

Die Anlagestiftung Swiss Life konnte die Öffnung der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» erfolgreich abschliessen. Das Emissionsvolumen wurde aufgrund der hohen Nachfrage auf insgesamt CHF 151 Mio. erhöht.

Mit einem Zeichnungsergebnis von rund CHF 330 Mio. (vor Kürzungen) ist die im April 2019 durchgeführte Öffnung der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» sehr erfolgreich ausgefallen. Aufgrund der hohen Nachfrage von knapp hundert Anlegern und einer vielversprechenden Akquisitionspipeline wurde entschieden, das ursprüngliche Zeichnungsvolumen von CHF 67 Mio. mittels eines Zusatzangebots an die zeichnenden Anleger im Rahmen einer zweiten Öffnung auf insgesamt CHF 151 Mio. zu erhöhen.

Stephan Thaler, Geschäftsführer der Anlagestiftung Swiss Life, ist sehr zufrieden: «Der Erfolg der Öffnung ist ein grosser Vertrauensbeweis unserer Anleger in ein Segment mit ausgezeichneten Wachstumsperspektiven sowie in die Anlagestiftung Swiss Life. Damit erhöht sich das Vermögen der Anlagegruppe «Alter und Gesundheit» auf knapp CHF 200 Mio.»

Die zusätzlichen Mittel sind für den Kauf von zwei erstklassigen Mehrfamilienhäusern im Zürcher Seefeldquartier vorgesehen. Es handelt sich um Mehrgenerationen-Liegenschaften mit umfangreichen Service-Dienstleistungen. Nebst der hohen Lage- und Objektqualität verfügen diese auch über eine sehr gute Bewertung für Alterswohnen. Durch den Kauf erhöht sich die Diversifikation und die langfristige Ertragsstabilität der Anlagegruppe.

### **Attraktive Alters- und Gesundheitsimmobilien**

Mit der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» trägt die Anlagestiftung der demografischen Entwicklung Rechnung: Die Lebenserwartung in der Schweiz nimmt laufend zu. Der Anteil von Menschen über 80 Jahren an der Gesamtbevölkerung wird gemäss BFS von heute sechs Prozent bis 2050 auf elf Prozent steigen. Angesichts dieser Entwicklung wächst auch die Nachfrage nach altersgerechten Wohnformen.

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Anlagestiftung Swiss Life

Gegründet 2001 durch die Swiss Life AG, wird der Anlagestiftung Swiss Life aktuell ein Bruttovermögen von über neunehalb Milliarden Schweizer Franken von 450 Pensionskassen und Sammelstiftungen anvertraut. Das Angebot von 27 Anlagegruppen umfasst acht Obligationen-, neun Aktien-, ein Alternativenanlagen- und vier Immobilien-Schweiz-Produkte sowie fünf BVG-Mischvermögen. Die Anlagestiftung Swiss Life ist in der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) vertreten und wird durch die Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV) beaufsichtigt.

### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018